



ID: HR-191-124526  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Загреб, Горни Буковац,  
НОВОСТРОЕНИЕ, четырехкомнатная  
квартира НКП 173,86 м2**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 747 598</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	173 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Загреб, Горни Буковац, пятикомнатная квартира (C1) на первом этаже роскошной виллы НКП, 173,86 м2. Состоит из прихожей, гостиной открытой планировки с кухней и столовой и выходом на террасу, подсобного помещения, трех спален, одна из которых хозяйская с собственной ванной комнатой и гардеробной, кабинета и еще одной ванной комнаты. Имеет просторный сад.

Под виллой спроектирован подземный гараж для арендаторов, к которому имеется прямой доступ на лифте из квартир.

Парковочные места с подготовкой для зарядки электромобилей, подключенные напрямую к собственному счетчику электроэнергии.

Приобретение парковочного места в гараже является обязательным.

Парковочное место в гараже: 20 000,00 евро.

Переезд 12.12.2024. годы.

Современный проект высочайшего уровня качества предлагает роскошные и адаптируемые жилищные решения. Просторные апартаменты современного дизайна с доступом с двух разных улиц расположены на юге и, таким образом, имеют уникальное расположение для всех любителей солнца и большого количества дневного света.

Роскошное оборудование и высококачественные первоклассные материалы являются ведущими факторами, влияющими на общее качество проекта. Сейсмостойкая железобетонная конструкция, полы



ID: HR-191-124526  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

с подогревом с тепловым насосом с интеллектуальными датчиками, отдельная система охлаждения с Wi-Fi-контроллерами в каждой комнате дома, противовзломные и противопожарные двери, алюминиевые столярные изделия с термическими коэффициентами для сертификата А, термо- и звукоизоляция с оптимальной защитой от внешних воздействий и отвечающая современным стандартам энергоэффективности, высокие светлые проемы с межкомнатными дверями высотой 240 см, роскошная первоклассная плитка и сантехника от известных итальянских имен и производителей. Соблюдаются все критерии прочности, долговечности, безопасности, комфорта и эстетики.

класс А+

- Сейсмостойкая железобетонная конструкция.
- Высота потолка 2,90 см.
- Тепловой насос с интеллектуальными датчиками
- Пол с подогревом
- Отдельная система охлаждения с Wi-Fi контролем в каждой комнате
- Бесшумные внутренние и внешние алюминиевые столярные изделия.
- Улучшенные окна Alumil S77 Supreme и прочная раздвижная система Alumil S560.
- Роскошная первоклассная плитка и сантехника от известных итальянских имен и производителей.
- Взломостойкие и противопожарные двери
- Тепло- и звукоизоляция с оптимальной защитой от внешних воздействий и соответствием современным стандартам энергоэффективности.
- Подземный гараж с прямым доступом на лифте из квартир.

Я доступен для всех дополнительных вопросов.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)