



**Уютный таунхаус с 3 спальнями в Сагаро, Коста Брава, Испания.**

*Испания, Коста-Брава*

<b>Цена:</b>	<b>€ 475 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Таунхаус
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год постройки</b>	1990
<b>Спальни</b>	3
<b>Площадь</b>	144 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается уютный таунхаус с 3 спальнями, расположенный в живописном жилом комплексе Парк Сан Рамон, в пешей доступности от пляжей Са Конка и Сан Пол в привилегированном районе Сагаро, побережье Коста Брава, Испания.

Общая площадь таунхауса - 144 м<sup>2</sup>.

3 спальни.

2 ваннные комнаты.

Год постройки - 1990.

Распределение пространства по этажам:

Нижний этаж:

Прихожая. Отдельная полностью оборудованная кухня. Гостиная, разделенная на обеденную зону и салон, с выходом на террасу и в небольшой собственный сад. Из сада имеется выход на общую великолепную благоустроенную территорию жилого комплекса, где находятся 2 бассейна, один из которых - для детей. Лестница, ведущая на верхние этажи.

Первый этаж:

Спальня с двуспальной кроватью и с выходом на балкон, откуда открывается вид на территорию жилого комплекса и бассейн. Ванная комната с ванной. Спальня с двумя односпальными кроватями.

Второй этаж:

Выход на террасу, с которой открывается вид на море, а также на территорию жилого комплекса и бассейн. Ванная комната с круглой ванной, из окна которой открывается вид на жилой комплекс и на город. Спальня с двуспальной кроватью.

В отличие от других зданий жилого комплекса, этот таунхаус не выходит на проезжую улицу, что



ID: ES-92-124406  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

обеспечивает больший уровень тишины и комфорта.  
Газовое отопление во всех комнатах.  
Кондиционер воздуха в спальне на втором этаже.  
Встроенные шкафы.  
Парковочное место на 1 автомобиль в широком подземном паркинге с удобным выездом.  
Домофон.  
Возможно подключение к линии высокоскоростного интернета по оптоволокну.  
Ежегодный налог на недвижимость (IBI) – 780 Евро.  
Ежегодный взнос на содержание территории жилого комплекса (комунидад) – 1800 Евро.

#### Дополнительная информация.

Таунхаус расположен в тихом и престижном районе Сагаро, муниципалитет Кастель – Платжа д'Аро. Напротив жилого комплекса расположен зеленый парк Sant Ramon, где имеется детская площадка. Летом здесь часто проходят городские праздники и играет живая музыка. В пешей доступности находятся рестораны и кафе, супермаркет Valvi, мясная и рыбная лавки, отделение банка, аптека.

Расстояние до пляжа Са Конка составляет 900 метров (12 минут пешком), а до пляжа Сан Пол – 1 км (13 минут пешком). Между пляжами вдоль берега моря проложена удобная прогулочная тропа, которая по праву считается одной из самых живописных на всём побережье Коста Брава.

Ближайший аэропорт, Жирона – Коста Брава, находится на расстоянии 34 километра (35 минут езды на машине). Расстояние до аэропорта Барселоны составляет 121 километр (1 час 25 мин езды).

#### Контактная информация:

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv