



Уютный таунхаус с 3 спальнями в Сагаро, Коста Брава, Испания.

Испания, Коста-Брава

Цена:	€ 475 000
Тип объекта	Таунхаус
Рынок	Вторичный
Год постройки	1990
Спальни	3
Площадь	144 м ²
Тип сделки	Продажа



Продается уютный таунхаус с 3 спальнями, расположенный в живописном жилом комплексе Парк Сан Рамон, в пешей доступности от пляжей Са Конка и Сан Пол в привилегированном районе Сагаро, побережье Коста Брава, Испания.

Общая площадь таунхауса - 144 м².
 3 спальни.
 2 ваннные комнаты.
 Год постройки - 1990.

Распределение пространства по этажам:

Нижний этаж:

Прихожая. Отдельная полностью оборудованная кухня. Гостиная, разделенная на обеденную зону и салон, с выходом на террасу и в небольшой собственный сад. Из сада имеется выход на общую великолепную благоустроенную территорию жилого комплекса, где находятся 2 бассейна, один из которых - для детей. Лестница, ведущая на верхние этажи.

Первый этаж:

Спальня с двуспальной кроватью и с выходом на балкон, откуда открывается вид на территорию жилого комплекса и бассейн. Ванная комната с ванной. Спальня с двумя односпальными кроватями.

Второй этаж:

Выход на террасу, с которой открывается вид на море, а также на территорию жилого комплекса и бассейн. Ванная комната с круглой ванной, из окна которой открывается вид на жилой комплекс и на город. Спальня с двуспальной кроватью.

В отличие от других зданий жилого комплекса, этот таунхаус не выходит на проезжую улицу, что



ID: ES-92-124406
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 371 26595522

обеспечивает больший уровень тишины и комфорта.
Газовое отопление во всех комнатах.
Кондиционер воздуха в спальне на втором этаже.
Встроенные шкафы.
Парковочное место на 1 автомобиль в широком подземном паркинге с удобным выездом.
Домофон.
Возможно подключение к линии высокоскоростного интернета по оптоволокну.
Ежегодный налог на недвижимость (IBI) - 780 Евро.
Ежегодный взнос на содержание территории жилого комплекса (комунидад) - 1800 Евро.

Дополнительная информация.

Таунхаус расположен в тихом и престижном районе Сагаро, муниципалитет Кастель - Платжа д'Аро. Напротив жилого комплекса расположен зеленый парк Sant Ramon, где имеется детская площадка. Летом здесь часто проходят городские праздники и играет живая музыка. В пешей доступности находятся рестораны и кафе, супермаркет Valvi, мясная и рыбная лавки, отделение банка, аптека.

Расстояние до пляжа Са Конка составляет 900 метров (12 минут пешком), а до пляжа Сан Пол - 1 км (13 минут пешком). Между пляжами вдоль берега моря проложена удобная прогулочная тропа, которая по праву считается одной из самых живописных на всём побережье Коста Брава.

Ближайший аэропорт, Жирона - Коста Брава, находится на расстоянии 34 километра (35 минут езды на машине). Расстояние до аэропорта Барселоны составляет 121 километр (1 час 25 мин езды).

Контактная информация:

Дарья Коваленок
GSM: + 371 26595522
(Viber, WatsApp)
E-mail: daria@mgroup.lv