



ID: AE-OM-124404  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129102085



## Шикарный пентхаус с видом на Канал

ОАЭ, Дубай

<b>Цена:</b>	<b>€ 22 700 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Пентхаус, Квартира
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Квартал сдачи в эксплуатацию</b>	4-й квартал
<b>Год сдачи в эксплуатацию</b>	2026
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	7
<b>Площадь</b>	1026,40 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Роскошный пентхаус класса люкс от премиального застройщика Дубая. Проект, который в скором времени возвысится на первой береговой линии Канала, будет выделяться изысканным дизайном от Foster + Partners и эксклюзивными интерьерами от Gilles & Boissier. Удобства комплекса будут включать в себя: эксклюзивный доступ в ультрароскошный пляжный клуб в One at Palm Jumeirah, свой променада, панорамные плавательные бассейны, трехэтажный тренажерный зал, конференц-залы, кинозал.

Лимитированное количество резиденций - всего 38, по одной на каждом этаже двух башен (18 и 30 этажей). Внутри комплекса представлены Marina Residences и Sky Residences с 3-4 спальнями, а также пентхаусы с четырьмя спальнями. На верхних трех этажах здания находится пентхаус Sky Palace, который охватывает площадь в 2,136 квадратных метров. Из всех резиденций открываются впечатляющие виды на Burj Khalifa и Marasi Bay.

План платежей (60/40): 5% при резервации, 20% через 30 дней после резервации (при подписании договора купли), 10% через 12 месяцев, далее по 5% каждые 6 месяцев, 10% спустя 36 месяцев и 40%

• Мы работаем для Вас! •



ID: AE-OM-124404  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129102085

при сдаче проекта.

**Цена: 89 997 075 AED**

*В данном проекте имеются и другие апартаменты на продажу. Для получения дополнительной информации, а также актуальной информации по другим проектам от застройщика, просьба связаться с нами!*

**Контактная информация:**

**Ирина Алазова**

**GSM:** + 37129102085

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** irina@mgroup.lv