



**Дом с 3 спальнями с видом на море
 в Плайя де Аро, Коста Брава,
 Испания.**

Испания, Коста-Брава

| | |
|----------------------|--------------------|
| Цена: | € 730 000 |
| Тип объекта | Дом |
| Тип здания | Частный дом |
| Рынок | Вторичный |
| Год постройки | 1977 |
| Спальни | 4 |
| Площадь земли | 919 м ² |
| Площадь | 219 м ² |
| Тип сделки | Продажа |



Продается уютный дом с 3 спальнями, с прекрасными видами на море и лес, с гостевым домом (апартаменты) с 1 спальней, расположенный в зеленом, спокойном районе Мас Рос в Плайя де Аро, побережье Коста Брава, Испания.

Общая площадь главного и гостевого домов - 219 м².

3 спальни (главный дом) + 1 спальня (гостевой дом).

2 ванные комнаты + 1.

Площадь участка - 919 м².

Год постройки - 1977.

Распределение пространства по этажам.

Основной этаж:



ID: ES-92-123998
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 371 26595522

Прихожая. Просторный салон-столовая. Кухня открытого типа. Две спальни, одна из которых – с собственной ванной комнатой с джакузи и с гардеробной. Туалет. Выход на просторную террасу с шикарным видом на море.

Верхний этаж:

Спальня с видами на море и урбанизацию.

Цокольный этаж:

Спа (сауна, купель) с выходом в зону барбекю. Летние апартаменты с кухней и санузлом.

Гостевой дом-апартамент:

Кухня-салон, спальня и ванная комната с душем.

Встроенные шкафы.

Отопительный котел, работающий на дизельном топливе.

Кондиционеры в гостиной и в спальне на основном этаже.

Бассейн.

Ухоженный сад с плодовыми деревьями (гранат, лимон, апельсин), декоративными деревьями и кустарниками, много цветов.

Парковочные места на территории дома.

Ежегодный налог на недвижимость (IBI) – 730 Евро.

Ежегодный муниципальный налог на вывоз бытовых отходов – 170 Евро.

Дополнительная информация.

Расстояние до ближайшего песчаного пляжа в бухте Cala Rovira составляет 2.5 километра (7 минут езды на машине).

Центр всемирно известного средиземноморского города-курорта Плайя де Аро находится в 3.5 километрах от дома (8 минут езды). Город пользуется заслуженной популярностью среди отдыхающих благодаря своему потрясающему побережью с живописными бухтами и прекрасными песочными пляжами. Здесь имеется всё, что необходимо для комфортного отдыха или круглогодичного проживания – супермаркеты, банки, медицинские центры, магазины люксовой одежды от известных



ID: ES-92-123998
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 371 26595522

дизайнеров, изысканные рестораны средиземноморской кухни, яхт-клуб, аквапарк, английская школа для детей и многое другое.

Аэропорт Жирона - Коста Брава находится на расстоянии 35 километров от дома (34 минуты езды на машине). Расстояние до аэропорта Барселоны - 126 километров (1 ч 25 мин езды).

Контактная информация:

Дарья Коваленок

GSM: + 371 26595522

(Viber, WhatsApp)

E-mail: daria@mgroup.lv