



**Дом с 3 спальнями с видом на море  
 в Плайя де Аро, Коста Брава,  
 Испания.**

*Испания, Коста-Брава*

<b>Цена:</b>	<b>€ 730 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год постройки</b>	1977
<b>Спальни</b>	4
<b>Площадь земли</b>	919 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	219 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается уютный дом с 3 спальнями, с прекрасными видами на море и лес, с гостевым домом (апартаменты) с 1 спальней, расположенный в зеленом, спокойном районе Мас Рос в Плайя де Аро, побережье Коста Брава, Испания.

Общая площадь главного и гостевого домов - 219 м<sup>2</sup>.

3 спальни (главный дом) + 1 спальня (гостевой дом).

2 ванные комнаты + 1.

Площадь участка - 919 м<sup>2</sup>.

Год постройки - 1977.

Распределение пространства по этажам.

Основной этаж:



ID: ES-92-123998  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

Прихожая. Просторный салон-столовая. Кухня открытого типа. Две спальни, одна из которых – с собственной ванной комнатой с джакузи и с гардеробной. Туалет. Выход на просторную террасу с шикарным видом на море.

Верхний этаж:

Спальня с видами на море и урбанизацию.

Цокольный этаж:

Спа (сауна, купель) с выходом в зону барбекю. Летние апартаменты с кухней и санузлом.

Гостевой дом-апартамент:

Кухня-салон, спальня и ванная комната с душем.

Встроенные шкафы.

Отопительный котел, работающий на дизельном топливе.

Кондиционеры в гостиной и в спальне на основном этаже.

Бассейн.

Ухоженный сад с плодовыми деревьями (гранат, лимон, апельсин), декоративными деревьями и кустарниками, много цветов.

Парковочные места на территории дома.

Ежегодный налог на недвижимость (IBI) – 730 Евро.

Ежегодный муниципальный налог на вывоз бытовых отходов – 170 Евро.

Дополнительная информация.

Расстояние до ближайшего песчаного пляжа в бухте Cala Rovira составляет 2.5 километра (7 минут езды на машине).

Центр всемирно известного средиземноморского города-курорта Плайя де Аро находится в 3.5 километрах от дома (8 минут езды). Город пользуется заслуженной популярностью среди отдыхающих благодаря своему потрясающему побережью с живописными бухтами и прекрасными песочными пляжами. Здесь имеется всё, что необходимо для комфортного отдыха или круглогодичного проживания – супермаркеты, банки, медицинские центры, магазины люксовой одежды от известных



ID: ES-92-123998  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

дизайнеров, изысканные рестораны средиземноморской кухни, яхт-клуб, аквапарк, английская школа для детей и многое другое.

Аэропорт Жирона - Коста Брава находится на расстоянии 35 километров от дома (34 минуты езды на машине). Расстояние до аэропорта Барселоны - 126 километров (1 ч 25 мин езды).

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**

**GSM:** + 371 26595522

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** daria@mgroup.lv