



**Загреб, Шестински дол,
 НОВОСТРОЙ, современная
 трехкомнатная квартира НКП 96,58
 м2**

Хорватия, Загреб

Цена:	€ 309 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	2
Количество комнат	2
Площадь	103 м ²
Тип сделки	Продажа



Шестински дол, Загорски Брег, НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, современное четырехэтажное здание высокого класса с семью трехкомнатными квартирами, гаражом, парковочными местами и кладовыми. Переезд в марте 2024 года. Отличное микрорасположение в непосредственной близости от центра города и всех необходимых для качественной жизни объектов.

КВАРТИРА S7 – трехкомнатная квартира на мансарде, закрытая площадь 105,73 м2, лоджия 8,77 м2. Общая расчетная НКП 96,58 м2. Состоит из прихожей, гостиной со столовой и кухни открытой планировки с выходом на лоджию, спальни с галереей, спальни и двух ванных комнат. ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ПОКУПКА ПАРКОВОЧНОГО МЕСТА И СКЛАДА.

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОНСТРУКЦИЯ. Фундаментная железобетонная плита из ленточного фундамента глубиной 50x80 плюс железобетонная плита 20 см. Несущие железобетонные стены на первом этаже, на остальных этажах стены с кирпичным заполнением и железобетонным серкляжем. Толщина стен 30 см. Железобетонные антресоли плиты толщиной 20 см. Перегородки выполнены по системе: гипсокартонные перегородки сухого монтажа (КНАУФ) толщиной 10 и 12,5 см. Внутренние стены оштукатурены известковой и известково-цементной штукатуркой. Фасад выполнен по системе Etics, пенопласт толщиной 20 см и завершающий слой тонкослойной штукатурки.

СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ. Входные двери в квартиры - Мультилок - Кольноа. Дверь комнатная Грубач, скрытые петли. Наружные столярные изделия из ПВХ с алюминиевыми решетками снаружи и оконными решетками из искусственного камня внутри, трехслойное стекло IZO, электрические жалюзи, монтаж по RAL. Установлены москитные сетки на всех дверях и окнах.



ID: HR-191-123895
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

ЭТАЖИ. Готовый паркет из натурального дуба - 1900 x 150 x 1 4/3. Керамическая плитка 1 класса итальянских и испанских производителей.

ВАННЫЕ КОМНАТЫ. Встраиваемые бачки Geberit устанавливаются во всех санузлах, отличающихся тишиной, гигиеничностью и долговременной надежностью, с кнопкой двухобъемного смыва в качестве единственного видимого элемента. Душевые кабины с каналами. Полное оснащение (душ, раковина...) Grohe.

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ УСТАНОВКИ. Система «умный дом» VIMAR / возможность включения/выключения освещения, регулирования термостата, подъема/опускания жалюзи, диммеров, открытия дверей автомобиля – все через приложение для мобильного телефона. Выключатели и розетки VIMAR Plan. Видеодомофоны. Термостат в каждой комнате. Кабель UTP и возможность подключения к оптике.

ОТОПЛЕНИЕ И ОХЛАЖДЕНИЕ. Тепловые насосы Vaillant, полы с подогревом по всей квартире. Кондиционеры Gree в каждой спальне и гостиной. Электрические радиаторы в ванных комнатах.

СРЕДА. Асфальтированные, заасфальтированные места общего пользования на участке. На территории объекта запланировано отдельное место для сбора мусора – стальной мусорный контейнер. Общий сад ок. 90 м² – посажены травы и садоводство. Один гараж и 8 парковочных мест с твердым покрытием и установленными электроустановками для подготовки станций зарядки автомобилей.

Вся остальная информация по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv