



ID: HR-191-123892
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



**Истрия, Каштелир, роскошный
дуплекс с бассейном и видом на
море**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 895 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	627 м ²
Площадь	274 м ²
Тип сделки	Продажа



Истрия, Каштелир, роскошный дуплекс НКП 203,55 м² с бассейном и видом на море, расположенный на собственном участке площадью 630 м².

Сама вилла на первом этаже состоит из открытого пространства, где расположены кухня, столовая и солнечная гостиная. Кроме того, из гостиной есть выход на открытую крытую террасу, идеально подходящую для того, чтобы выпить утренний кофе или поздний вечерний бокал вина. На первом этаже дома находится еще одна спальня, ванная комната, гостевой туалет, кладовая и гараж. На второй этаж ведет внутренняя лестница, где расположены еще три спальни со своими ванными комнатами и выходом на террасу с прекрасным видом на море.

Ландшафтный сад, богатый зеленью, оставляет достаточно места для развлечений и отдыха с друзьями и семьей, а также имеется собственный бассейн площадью 42 м² с зоной для загара. Также есть небольшая летняя кухня с открытым камином, идеально подходящая для летних дней. Двор полностью огорожен, что обеспечивает конфиденциальность.

Дом отапливается тепловым насосом и центральным отоплением полов с помощью однокомнатного регулятора, а охлаждение обеспечивается кондиционером.

Благодаря роскоши, предлагаемой этой виллой, она может стать домом чьей-то мечты или оазисом для отдыха.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-123892
WWW.MERCURYSTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv