



**Вилла класса люкс на новой пальме!**

ОАЭ, Дубай

<b>Цена:</b>	<b>€ 5 000 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Квартал сдачи в эксплуатацию</b>	4-й квартал
<b>Год сдачи в эксплуатацию</b>	2027
<b>Спальни</b>	6
<b>Количество комнат</b>	10
<b>Площадь земли</b>	685 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	725 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Уникальное спецпредложение - запуск новой пальмы, вилла класса люкс.

Это новый проект, искусственный архипелаг от ведущего государственного застройщика, это неповторимая возможность приобрести шикарную виллу на первой береговой линии по ценам от застройщика. Новая пальма расположенная в прибрежной зоне Дубая, по завершению будет вдвое превосходить по размеру знаменитую и всегда популярную Пальму Джумейра. Основной особенностью проекта будет пляж протяженностью 109 километров, предоставляя обширные пляжные территории для будущих обитателей и посетителей.

Идеальный райский архипелаг станет новым инвестиционным ключевым направлением быстроразвивающегося южного городского центра Дубая. Проект обеспечивает отличную доступность до центра Дубая (40 минут) и других ключевых направлений через шоссе Шейха Заида.

Помимо жилых зон, на Пальме Джебель Али предусмотрены различные объекты инфраструктуры, включая роскошные виллы, отели, рестораны, и развлекательные комплексы.

Этот проект - еще одно впечатляющее творение, добавляющее к списку уникальных и инновационных строений, характерных для Дубая.



ID: AE-34-123860  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129102085

На трех этажах удобно расположены 6 спален, лаунж на крыше, терраса 44 кв.м., комната для прислуги/няни, комната для шофера. Также имеется свой частный бассейн и гараж 48 кв.м. Планировку можно посмотреть на фото. Общая площадь виллы 724.50 кв.м.

План платежей: 20% при резервации, 60% во время строительства и 20% при получении ключей.

Цена: 19 098 800 AED

Пожалуйста, свяжитесь с нами, чтобы получить всю актуальную информацию по проекту!

**Контактная информация:**

**Ирина Алазова**

**GSM:** + 37129102085

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** irina@mgroup.lv