



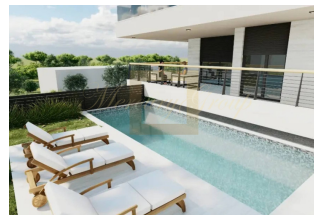
ID: HR-191-123421  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Медулин, элитная новостройка в центре Медулина, A2**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 485 700</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	133 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



У нас на продажу проект жилого дома, расположенный в муниципалитете Медулин.

Проект состоит из двух жилых домов, каждый из которых содержит по 3 жилых единицы, гаражи на цокольном этаже и открытые парковочные места на первом этаже. Здания однообъемные, приподнятый цокольный этаж + 2 этажа и один цокольный этаж.

В каждом здании имеется собственный открытый бассейн с подогревом. Бассейны будут выложены высококачественной мозаикой и освещены настенными светильниками.

Квартира A2 расположена на первом этаже здания и имеет общую площадь 133,36 м<sup>2</sup>. Он состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, расположенной в концепции открытого пространства, а также трех спален, каждая со своей ванной комнатой, гостевым туалетом, прачечной и крытой террасы. В квартире есть одно парковочное место на открытом воздухе и одно парковочное место в гараже.

Квартиры будут оснащены высококачественной техникой от известных отечественных и зарубежных производителей. Будет уложен первоклассный трехслойный дубовый паркет и первоклассная итальянская керамическая плитка больших размеров.

Подогрев полов во всей квартире, а также горячая вода будут регулироваться с помощью теплового насоса. Все комнаты будут оборудованы кондиционерами (гостиная и все спальни).

На этом этапе заказчик имеет возможность выбора керамической плитки.

Инвестор также предлагает возможность обустройства и меблировки квартир, как показано на фотографиях, за дополнительную плату.

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-123421  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Почта, супермаркет, школа и детский сад, поликлиника, набережная Медулина и многочисленные пляжи находятся в непосредственной близости, что идеально подходит для жилья и туризма. Кроме того, в непосредственной близости находятся многочисленные популярные достопримечательности, такие как Пульский амфитеатр в 12 км, археологический памятник Вижула в 1,5 км, национальный парк Бриони в 22 км, мыс Каменяк в 16 км и многие другие.

НДС включен в стоимость, налог с продажи недвижимости покупатель не платит!

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv