



**Истрия, Пореч, роскошная вилла в 400 м от моря**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 062 500</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	500 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	400 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В Порече, в 400 метрах от пляжа, находится эта красивая вилла, окруженная оливковыми рощами. Идеальное сочетание современного строительства и природной красоты.

На одном участке будут построены 3 виллы, каждая с одинаковой планировкой и панорамным видом.

Второй этаж:

состоит из прихожей, гостевого туалета, кухни открытой планировки с островом, столовой и гостиной, кладовой с прачечной. Во всей нижней части есть раздвижная стеклянная стена, которая ведет на крытую террасу, террасу, бассейн с подогревом, летнюю кухню, сауну и ванную комнату.

Второй этаж:

состоит из холла/прихожей, 3 спален с ванными комнатами и выходом на крытую террасу. Со второго этажа есть внешняя лестница, ведущая на крышу, где будет джакузи, зона для загара и уголок для общения и отдыха с панорамным видом.

Особенностью виллы является то, что она полна естественного света, спроектирована в соответствии с новейшими и высочайшими стандартами жизни. При строительстве и отделке использовались только самые качественные материалы и мебель.

Планируемое начало строительства в 2024 году.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.



ID: HR-191-122504  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv