



**Светвинченат, особняк с садом и бассейном**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 660 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	1528 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	248 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В окрестностях Светвинчената продается красивый одноэтажный дом площадью 248 м<sup>2</sup>.

Дом состоит из прихожей, просторной гостиной с кухней и столовой, трех больших спален, гардеробной, четырех ванных комнат и туалета. Также в доме есть три кладовки и игровая комната.

Впереди есть две просторные, солнечные и крытые террасы. Имеется сад 1300 м<sup>2</sup> и бассейн.

В саду имеется шесть парковочных мест.

В доме пять кондиционеров в каждой комнате, полы с подогревом в гостиной, кухне и столовой. Установлены столярные изделия из ламината и ПВХ.

Благодаря своему превосходному и тихому расположению, этот одноэтажный дом является идеальным объектом для семейной жизни или туристической сдачи в аренду. Дом имеет категорию 4 звезды и очень высокие оценки на Booking. Первые пляжи расположены на западном побережье Истрии, а города Ровинь и Пула находятся в 20 км.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM: + 37129642499**



ID: HR-191-122171  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)