



**Сплит, Подстриана, элегантная вилла  
 с панорамным видом на море и  
 бассейном**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 890 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	640 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	355 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Элегантная вилла с бассейном современного дизайна, высоким стандартом качества строительства и уровнем оснащения, расположена в уникальном месте на холме с прекрасным панорамным видом на море.

Общая площадь дома составляет 355 м<sup>2</sup>, он расположен на участке площадью 640 м<sup>2</sup>, расположенном в 300 м от моря. Он занимает четыре этажа, имеет бассейн перед зданием, а также дополнительную кладовую и машинное отделение.

Перед домом огороженный подъезд с парковкой на три машины.

Состоит из: подвала и цокольной части, первого этажа, мезонина, а также первого и второго этажей, а перед зданием расположена просторная терраса с переливным бассейном, зоной для загара и ландшафтным садом.

Расположение виллы таково, что обеспечивает полную конфиденциальность владельца, закрытый и огороженный подъезд, огороженный двор и парковка для автомобилей перед зданием.

Сама вилла имеет 5 роскошных спален, 4 из которых каждая с собственной ванной комнатой, большую гостиную, кухню открытой планировки и столовую, которая ведет на просторную террасу с бассейном и солярием.

В верхней части здания, на верхнем этаже второго этажа, расположены сауна, санузел и мини-кухня с барной стойкой, а также большая просторная терраса, покрытая передвижной беседкой, на которой



ID: HR-191-121532  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

размещено джакузи. открывается очаровательный панорамный вид на море.

Цокольный этаж состоит из: одной удобной спальни, технического помещения и прачечной, при этом в подвале находится игровая комната площадью 31 м<sup>2</sup>, кухня, ванная комната с туалетом, а на среднем этаже — одна спальня, система. комната с прачечной.

Первый этаж состоит из: кухни, столовой и просторной гостиной открытой планировки, общего туалета, одной комфортабельной спальни со своей ванной комнатой, а также кладовой как технического помещения. Перед зданием с прямым выходом из гостиной находится просторная терраса 29 м<sup>2</sup>, с переливным бассейном 32 м<sup>2</sup>, размерами 8x4 м, летним душем с горячей водой, солярием и садом с оливковыми деревьями. деревья и местные растения, а также встроенная система автономного полива.

На первом этаже с южной стороны расположены две просторные комфортабельные спальни со своим санузлом и просторной лоджией на юг с прекрасным панорамным видом на море и залив, на среднем этаже также находится третья комфортабельная спальня с отдельная ванная комната и просторная лоджия на востоке. с видом на море.

Все комнаты и помещения кондиционированы инверторными кондиционерами, во всем здании (включая подвальную часть) установлены полы с подогревом, во всех комнатах установлен центральный пылесос.

Перед гостиной просторная терраса с видом на море, а перед домом бассейн с зоной для загара.

Высокую энергоэффективность обеспечивает фасад из пенополистирола толщиной 10 см снаружи и каменной ваты толщиной 6 см внутри, перегородки внутри здания – панели Knauf и акустическая вата, что обеспечивает отличную звукоизоляцию.

На крыше расположена солнечная система для горячего водоснабжения, лестница внутри здания выполнена из камня со встроенным светодиодным освещением и стеклянными перилами, подчеркивающими элегантность и роскошь. Открытый бассейн площадью 32 м<sup>2</sup> и глубиной 1,6 м с подогревом воды, системой теплового насоса и электролизной фильтрацией воды.

Все ставни - алюминиевые ставни антрацитового цвета, трехслойное стекло, автоматические жалюзи, высококачественный камень внутри и снаружи здания, забор вокруг здания, водосточные желоба на фасаде,...

Вилла расположена в тихом месте и идеально подходит для тех, кто хочет тишины и уединения в красивой и естественной среде. Прекрасная атмосфера и роскошно оборудованный дом для отдыха – идеальное сочетание для приятного отдыха. Бассейн, общий зал для посиделок отлично подходят для отдыха, и все это в приватной атмосфере огороженного участка – просто идеально.

Подстрана – туристический городок в 5 км от столицы Далмации Сплита и в 28 км от аэропорта Сплита. В Подстране есть все необходимое как для приятного отдыха, так и для повседневной жизни: магазины, рестораны, аптека, школа, детская площадка... Песчаные и галечные пляжи простираются от Стобреча до Омиша, который соединен набережной вдоль море.

Новый дом, полностью меблирован и оборудован, готов к заселению.

Для получения любой дополнительной информации я в вашем распоряжении по указанным контактам.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** alina@mggroup.lv