



**Пула, центр, площадь дома 150 м2**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 345 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	1900
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	407 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	150 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Дом площадью 150 м<sup>2</sup> в тупике с садом площадью 224 м<sup>2</sup> в самом центре Пулы. Дом чистой полезной площадью около 150 м<sup>2</sup> расположен на тихой тупиковой улице в самом центре города Пула. Он состоит из 2 жилых единиц, расположенных на двух этажах: первом и втором этажах. Каждый блок имеет отдельный и отдельный вход. На первом этаже расположена кухня, туалет, закрытая терраса и помещение, используемое как склад для инструментов. Закрытая терраса застеклена большими окнами на всю лицевую сторону. На первом этаже находится функциональная квартира, состоящая из кухни, столовой и гостиной, 3 спален и ванной комнаты. На второй этаж ведет внешняя лестница. Рядом с задней частью дома находится гараж, в котором можно припарковать одну машину, а дополнительные машины можно припарковать перед гаражом или во дворе дома. Дом расположен на участке 183 м<sup>2</sup>, рядом с ним участок 224 м<sup>2</sup>, используемый как сад. Большим преимуществом этой недвижимости является ее расположение: она расположена в центре Пулы, рядом с больницей общего профиля, университетом, отделением полиции, рынком, магазинами, ресторанами, театрами и парками. Арена Пулы находится менее чем в двух километрах.

Пула – крупнейший город Истрийского округа, расположенный в юго-западной части полуострова Истрия, в хорошо защищенной бухте. Город имеет давние традиции виноделия, рыболовства, судостроения и туризма, а также является транзитным портом. Пула была культурным центром Истрии со времен Римской империи. Развиты экскурсионный туризм, общественное питание и стационарный туризм.

Мы доступны для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**



ID: HR-191-121530  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)