



ID: BG-188-121466  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878



**Новый современный  
индивидуальный дом в 30 м. от  
моря**

*Болгария, Бургас*

<b>Цена:</b>	<b>€ 440 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	180 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Новый современный индивидуальный дом в элитном коттеджном комплексе на самом берегу моря в городе Несебр. Двухэтажный дом площадью 180 м<sup>2</sup> имеет следующее распределение жилплощади: Первый этаж: прихожая, котельная/кладовая, туалет, гостиная, кухня со столовой и веранда. Второй этаж: 3 спальни, одна из которых имеет отдельную ванную комнату с туалетом, одна общая ванная комната с туалетом, ниша для стиральной и сушильной машин, балкон. Комплекс закрытого типа состоит из 10 семейных жилых домов, разделенных на частные дворы. Комплекс расположен на берегу моря с потрясающим панорамным видом. Расстояние до моря и пляжа всего 30 метров. Дворы будут разделены забором из железобетонных балок и металлическим забором. В каждом дворе есть парковка на один автомобиль. Бассейн с подогревом полностью завершен и оборудован. Ландшафтный дизайн, освещение и система полива. Все дома будут построены в современном архитектурном стиле с использованием высококачественных современных материалов и систем.

**Контактная информация:**

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** luxury@mercuryestate.com