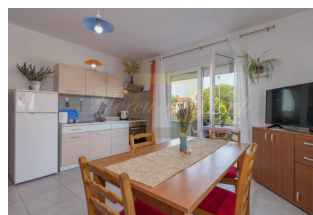




**Пула, Вальдебек - новый особняк с четырьмя квартирами, общая площадь 388 м<sup>2</sup>.**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 990 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2020
<b>Спальни</b>	12
<b>Количество комнат</b>	12
<b>Площадь земли</b>	499 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	440 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Этот красивый и функциональный отдельно стоящий дом на четыре квартиры расположен в тихом месте, недалеко от главной дороги. Общая площадь 440 м<sup>2</sup>, состоит из первого этажа, второго этажа и мансарды со следующими характеристиками: На первом этаже дома расположены две квартиры, 52 м<sup>2</sup> и 58 м<sup>2</sup>, которые состоят из прихожей, двух спален, гостиной с кухня и столовая, ванная комната с туалетом и терраса. На первом этаже и мансарде расположены две двухэтажные квартиры площадью 124 м<sup>2</sup> и 110 м<sup>2</sup>, состоящие из прихожей, четырех спален, двух ванных комнат с туалетом, гостиной с кухней и столовой, террасы. . Есть парковочные места на 6-8 машин. Отопление центральное газовое и разделено на каждую квартиру. Кондиционер с шестью кондиционерами. Утеплитель гранитный пенопласт толщиной 7,5 см. Три квартиры используются для сдачи в аренду туристам, а их доход составляет 45 - 55 000 евро. Эта недвижимость идеально подходит для тех, кто хочет заняться туризмом. Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv