



**Окрестности Трогира - жилой дом с участком под застройку**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 200 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2000
<b>Спальни</b>	9
<b>Количество комнат</b>	9
<b>Площадь земли</b>	1948 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	888 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Окрестности Трогира, Сегет Вранич - жилой дом с налаженным бизнесом на участке 1948 м<sup>2</sup> с открытым видом на центральные далматинские острова.

Это недвижимость с большим потенциалом, так как рядом с домом можно построить еще два здания, каждое со своим подъездом и парковочными местами. Существующие объекты можно переоборудовать в небольшой семейный отель или дом для престарелых.

Дом общей площадью 888,35 м<sup>2</sup> занимает четыре этажа - подвал, цокольный этаж и два этажа, соединенные внешней лестницей и отдельными входами в помещения.

Подвал (141 м<sup>2</sup>) представляет собой гараж с двумя кладовыми и ванной комнатой, которую можно превратить в оздоровительный центр. На первом этаже расположены две квартиры: одна большая с тремя спальнями и другая поменьше с одной спальней.

Второй этаж состоит из 7 квартир, 4 из которых находятся в эксплуатации и налаженной туристической сдаче. В каждом номере есть балкон с прекрасным видом на море. Чердак в настоящее время находится в издании Roh Bau.

Снаружи дом полностью отделан и ухожен, окружен красивым садом со средиземноморскими растениями. Во внешней части также есть летняя кухня с большим пространством для общения с террасами.

Рядом со зданием находится участок под застройку площадью 1100 м<sup>2</sup>, на котором можно построить две виллы с бассейнами.



ID: HR-191-121145  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Недвижимость находится в 700 метрах от моря по прямой.

Дополнительная информация по запросу.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv