



### Вилла 410 m<sup>2</sup> на Крите

Греция, Крит

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 600 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	2002
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь земли</b>	1910 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	410 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагается на продажу прекрасная вилла с частным бассейном, расположенная в Ираклионе, Крит. Это 410 кв. м. Дом с 8 спальнями и 3,5 ванными комнатами действительно создан как для сдачи в аренду, так и для постоянного проживания, предлагая много места, в котором вы почувствуете себя как дома, как только войдете. Наслаждайтесь открытой планировкой, классическим стилем и очень удобной кухней. Идеально расположен на затененном участке площадью 1910 м<sup>2</sup> с возможностью дополнительной постройки площадью 460 м<sup>2</sup> и двумя частными бассейнами площадью 46 м<sup>2</sup>, а также в нескольких минутах езды от города Ираклион. Построен в 2002 году, реновирован в 2021 году. В гостиной тепло и уютно. Просторная зона для завтрака выходит во двор и переходит в гостиную и кухню, где вы найдете стол для завтрака, духовку и встроенную варочную панель. Вы будете наслаждаться передними верандами и утром, и вечером, так что возьмите с собой кофе и вино и сделайте этот дом своим домом. Планировка дома: Первый этаж: Одна отдельная квартира: Состоял из открытого пространства со столовой, гостиной, кухней, двух спален, одной ванной комнаты и небольшого складского помещения. Одна отдельная студия: Состоит из одной спальни и туалета. Первый и второй этаж главного дома: Второй этаж: Большая открытая зона со столовой, зоной отдыха с камином и кухней, две спальни, один душ, туалет и большая кладовая! Третий этаж: Три спальни одна ванная комната. Дополнительно: алюминиевые стеклопакеты и жалюзи с противомоскитными навесами, две солнечные панели для горячей воды, кондиционеры охлаждения и отопления, дизельное отопление, электрический насос отопления, сигнализация без камер, кладовая, частный сад, много парковочных мест, термоизоляция фасада. . Расстояния: Песчаные пляжи: 21000 метров или 20 минут езды. Ресторан: 1200 метров или 2 минуты езды. Центр города: 1000 метров или 1 минута езды. Мини-рынок: 1000 метров или 1 минута езды. Аэропорт Ираклиона: 22 км или 22 минуты езды.

#### Контактная информация:

**Юлия Барсукова**  
**GSM: +37129128323**



ID: GR-35-120515  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv