



**Перой, элитная новостройка в 700 м от моря**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 386 200</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	106 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В Перое, недалеко от первых пляжей, у нас есть новый проект строительства из 6 жилых единиц. Расположение этого современного и роскошного проекта всего в 700 м от моря.

Квартира 2, расположенная на первом этаже здания, состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой открытой планировки, двух спален, двух ванных комнат, кладовой, большой крытой террасы, парковочного места. и кладовая в подвале здания.

Жилая площадь нетто квартиры 77,82 м<sup>2</sup>, террасы 20,70 м<sup>2</sup>, кладовая (2) 7,60 м<sup>2</sup>, парковка.

В саду также будет бассейн (12x4 м), который будет использоваться совместно.

Строительство этого уникального проекта будет выполнено из материалов высочайшего качества с использованием современных технологий!

Теплоизоляция толщиной 10 см, алюминиевые столярные изделия (застеклены теплоизоляционным стеклом), сантехника в ванной комнате (унитаз и сиденье для унитаза, бойлер, душевая кабина со смесителем, раковина с нижним основанием, подключение стиральной машины). быть установлен. В качестве источника энергии для отопления и охлаждения в каждой квартире предусмотрены кондиционеры, а также дополнительный подогрев полов во всей квартире с помощью теплового насоса и солнечных коллекторов. В здании есть лифт.

Проект представляет собой идеальную возможность для спокойной и комфортной семейной жизни, а благодаря самому местоположению - идеальную возможность для туристической сдачи в аренду и с полной гарантией возврата инвестиций!

Будущие владельцы имеют полную безопасность при покупке одного из объектов недвижимости в



ID: HR-191-120230  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

рамках проекта благодаря возможности оплаты в несколько этапов во время строительства!

НДС включен в стоимость! Покупатель не платит налог с продажи недвижимости.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv