



ID: HR-191-120223
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



Перой, элитная новостройка в 700 м от моря

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 386 200
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2023
Спальни	2
Количество комнат	2
Площадь	106 м ²
Тип сделки	Продажа



В Перое, недалеко от первых пляжей, у нас есть новый проект строительства из 6 жилых единиц. Расположение этого современного и роскошного проекта всего в 700 м от моря.

Квартира 3, расположенная на первом этаже здания, состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой открытой планировки, двух спален, двух ванных комнат, кладовой, большой крытой террасы, Парковочное место и кладовая в подвале здания. Из каждой комнаты квартиры открывается чудесный вид на море.

Жилая площадь нетто квартиры 77,60 м², террасы 21,61 м², кладовая (3) 7,55 м², парковка.

В саду также будет бассейн (12x4 м), который будет использоваться совместно.

Строительство этого уникального проекта будет выполнено из материалов высочайшего качества с использованием современных технологий!

Теплоизоляция толщиной 10 см, алюминиевые столярные изделия (застеклены теплоизоляционным стеклом), сантехника в ванной комнате (унитаз и сиденье для унитаза, бойлер, душевая кабина со смесителем, раковина с нижним основанием, подключение стиральной машины). Быть установлен. В качестве источника энергии для отопления и охлаждения в каждой квартире предусмотрены кондиционеры, а также дополнительный подогрев полов во всей квартире с помощью теплового насоса и солнечных коллекторов. В здании есть лифт.

Проект представляет собой идеальную возможность для спокойной и комфортной семейной жизни, а благодаря самому местоположению - идеальную возможность для туристической сдачи в аренду и с полной гарантией возврата инвестиций!

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-120223
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Будущие владельцы имеют полную безопасность при покупке одного из объектов недвижимости в рамках проекта благодаря возможности оплаты в несколько этапов во время строительства!

НДС включен в стоимость! Покупатель не платит налог с продажи недвижимости.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv