



**Поместье с виноградниками в Асти
 между Ланге и Монферрато,
 Костиглиоле-д'Асти, Пьемонт,
 Италия**

Италия, Пьемонте

Цена:	€ 2 200 000
Тип объекта	Дом
Тип здания	Частный дом
Рынок	Вторичный
Спальни	6
Количество комнат	15
Площадь земли	3000 м ²
Площадь	700 м ²
Тип сделки	Продажа



Поместье расположено в панорамном месте с видом на замок Костиглиоле д'Асти, между Ланге и Монферрато, среди винодельческих ландшафтов, внесенных в список Всемирного наследия ЮНЕСКО.

Поместье, недавно полностью отремонтированное, сохраняет верность оригинальной архитектурной планировке 19-го века и состоит из большого фермерского дома, в котором находится главная вилла и две квартиры с отдельными входами, идеально подходящие в качестве размещения для гостей.

Недвижимость окружена большим и ухоженным парком, полностью защищенным каменным забором, с двумя отдельными подъездами (один ведет прямо к большому гаражу, а другой - на внешнюю территорию).

Основная вилла площадью около 700 кв.м. Дом занимает два этажа плюс подвал и мансарда. Отремонтированный с использованием качественных материалов, дом имеет сводчатые потолки из кирпича в пьемонтском стиле, деревянные крыши с открытыми фермами и отделку из камня и терракоты.

На первом этаже находится вход в двойную гостиную с камином, лестница на верхний этаж, служебная зона. Из гостиной есть выход на большую крытую лоджию с большими окнами, идеальное место для отдыха и видом на великолепный парк. На том же этаже находится кухня, оформленная в деревенском стиле, а также выход в большой гараж внизу и просторный подвал, сохранившийся в своем первоначальном архитектурном состоянии с характерными сводами и старинным кирпичом.



ID: IT-39-119871
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

На втором этаже две спальни, каждая с ванной комнатой и балконом, в одной из которых есть гардеробная.

На мансардном этаже большие открытые пространства со светлыми окнами располагают зонами для отдыха. Непрерывно с виллой, но с отдельными входами, расположены две гостевые квартиры.

На первом этаже квартира с большой гостиной, кухонной зоной, спальней и ванной комнатой.

На верхнем этаже второй блок состоит из великолепной гостиной с большими окнами и открытой крышей, а также прилегающего открытого пространства со спальней зоной, мини-кухней, ванной комнатой и чердаком.

В поместье есть фитнес-зал на первом этаже с большими окнами, выходящими на зелень парка.

В парке есть пейзажный бассейн (18 x 9 метров с римскими ступенями) с гидромассажем, расположенный в привилегированном и защищенном месте, с уникальным видом. Вся территория оборудована беседками и зонтиками.

Наконец, собственность включает в себя около 3000 кв.м. огороженной земли, частично засаженной оливковыми рощами с около ста оливковыми деревьями в производстве, а также ореховой рощей и фруктовым садом, а другая часть предназначена для виноградника Барбера с идеальным открытым видом на Hillside, где производят 5800 бутылок превосходного вина с собственной маркой DOCG.

Известный своими знаменитыми винами и гастрономическими деликатесами, Асти и его провинция — это живописные места Пьемонта с богатой историей и чудесной природой зеленых пьемонтских холмов.

С художественной и культурной точки зрения регион Асти богат наследием и местами, которые стоит открыть.

РАССТОЯНИЯ

Асти 16 км, Альба 23 км, Турин 77 км, аэропорт Турина 108 км, Милан 141 км, Милан Мальпенса 164 км, Генуя 132 км

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv