



**Commercial and office building in the
centre of Riga!**

Латвия, Рига

Цена:	€ 46 624
Тип объекта	Ком. недвижимость
Рынок	Вторичный
Количество комнат	0
Площадь земли	2058 м ²
Площадь	2368 м ²
Тип сделки	Аренда



Сдаём офисы в новом здании А класса в самом центре города Риги напротив гостиницы «Radisson».

Площадь 6 этажного дома – 4000 м², здание построено в 1973 г., площадь земли 2058 м². Все помещения здания оборудованы вентиляцией и кондиционерами, установлены новые лифты. Проводится и завершается капитальная реновация здания, вашему вниманию будут представлены новые офисы, подходящей именно для Вас планировки.

Внутри двора имеется охраняемая автостоянка на 50 мест, аренда парковочного места 150 евро + НДС в месяц.

Доступные площади :

- 2. этаж 517 kvm;
- 3. этаж 517 kvm;
- 4. этаж 517 kvm;
- 5. этаж 517 kvm;
- 6. этаж 300 kvm, с выходом на террасу

На каждом этаже предусмотрены 4 санузла, один из которых для людей с ограниченными способностями.

Также каждый этаж будет обустроен душем, раковиной, местом под кухню.

Арендная ставка на 6 этаж 25 евро за м² + НДС, остальные этажи 18 евро за м² + НДС.

Обслуживание 1.50 за м² + НДС, вода и электричество по счётчику. Газовое отопление будет рассчитываться пропорционально площади помещений.



ID: LV-1197
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323

Все оборудование прошло сертификацию на Латвийском рынке.
Срок действия лицензии для игрового бизнеса – бессрочный с продлением каждый год в ноябре месяце.
Сумма продления – 25 000 LVL.
Центр Риги, очень удобное расположение. Рядом находятся парки, бары, рестораны, кафе. Всего 5 минут пешком до Старого Города.

Здание построено в 1973 г. советскими архитекторами в стиле современного городского стиля.
Конструкция здания выполнена из железобетона. 7 лет назад была проведена строительная экспертиза подтвердившая, что здание находится в отличном техническом состоянии.
Во дворе имеется оборудованная охраняемая автостоянка на 50 мест.

Контактная информация:

Юлия Барсукова
GSM: +37129128323
(Viber, WhatsApp)
E-mail: julia@mgroup.lv