



**Ровинь, Ровиньско село - красивая
 вилла со оздоровительным центром
 и бассейном, 224 м2**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 980 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2022
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	667 м ²
Площадь	224 м ²
Тип сделки	Продажа



Продается красивая отдельная вилла в деревне Ровинь, чистая площадь которой составляет 224 м2 без учета террасы на участке площадью 667 м2. Он занимает три этажа: подвал, цокольный этаж и второй этаж. В подвале виллы находится просторный оздоровительный центр с сауной и зоной отдыха. Wellness декорирован ониксом, способствующим регенерации. Первый этаж виллы состоит из прихожей, гостевого туалета/прачечной, кухни открытой планировки с обеденной зоной и баром, гостиной, спальни с собственной ванной комнатой, террасы и выхода на другую террасу, с которой есть выход к бассейну площадью 48 м2. . Рядом с бассейном также есть зона для загара и душ на открытом воздухе. Сад благоустроен и поддерживается системой орошения. В саду также есть барбекю. На втором этаже расположены две спальни с отдельными ванными комнатами и просторная терраса, объединяющая комнаты. Пол с подогревом на вилле электрический, а также кондиционер. Продается в меблированном состоянии. Электрические жалюзи. Полная звуковая система виллы. Частная парковка на 2 машины и видеонаблюдение. Вилла находится в собственности компании, что является дополнительным преимуществом для будущего покупателя. Он используется в туристических целях, имеет рейтинг 5*, заселен на протяжении всего туристического сезона, а благодаря своим характеристикам его можно сдавать в аренду круглый год. Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

Контактная информация:

Алина Мерца
GSM: + 37129642499
 (Viber, WatsApp)
E-mail: alina@mgroup.lv