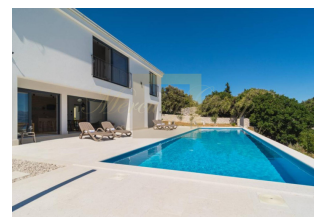
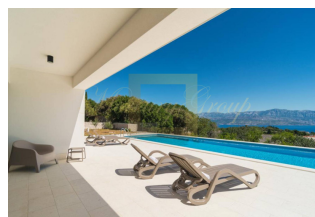
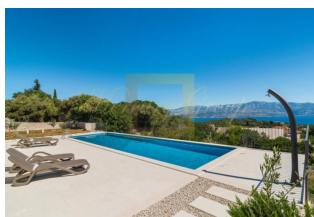




**Брач, Шкрип, роскошная вилла с бассейном + участок под застройку 1000 м2 с проектом**

*Хорватия, о-ва Адриатического моря*

<b>Цена:</b>	<b>€ 915 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	1662 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	155 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Брач, **НОВОСТРОЕННАЯ** эксклюзивная роскошная вилла с бассейном в Шкрипе с прекрасным панорамным видом на море, построенная в 2022 году. Уникальное тихое место в окружении природы, но в непосредственной близости от крупных городов и моря.

Вилла расположена на двух этажах общей площадью 155,64 м2 на участке площадью 1662 м2, из которых 1000 метров можно отделить и построить еще одну виллу. Первый этаж состоит из кухни, гостиной и столовой открытой планировки с выходом на лоджию, в сад и к бассейну. На первом этаже коридор, три спальни, две ванные комнаты и две лоджии.

Продается полностью меблированным и оборудованным, при строительстве и отделке использовались только высококачественные материалы и оборудование. Умная система AJAX - сигнализация, видеонаблюдение, детекторы дыма, детекторы воды, вход по картам - все управляется через мобильный телефон. БАССЕЙН 13 x 4 метра имеет тепловой насос и ЭЛЕКТРОЛИЗ (экологическое хлорирование природной воды через соленую воду). Дубовый паркет, сантехника Jika (Laufen) и Hansgrohe, кровати Wollbett, большая часть мебели на заказ.

Вневременная архитектура, современный дизайн, гармонично спланированные пространства и расслабляющая атмосфера открытого сада делают эту виллу уникальной и, как таковую, прекрасной возможностью для инвестиций и дальнейшей успешной туристической аренды, относящейся к категории 4\*.

Вся остальная информация по запросу.



ID: HR-191-119055  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)