



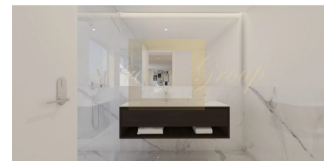
ID: PT-175-118994
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37126677924



**Квартира с 2 спальнями с видом на
Фос-ду-Дору, Гайя**

*Португалия, Большой Порту (Северный
регион)*

Цена:	€ 795 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Вторичный
Год постройки	01/09/2024
Спальни	2
Количество комнат	3
Тип сделки	Продажа



Квартира типологии T2, с террасой и 2 парковочными местами в подвале. Обеспечивая высокие стандарты конструктивного качества, экологической и энергетической устойчивости, апартаменты MG7 являются идеальным вариантом для жизни, наслаждаясь гармоничным пейзажем над рекой Дору и городом Порту. Проект был разработан для того, чтобы соответствовать уникальному образу восстановления исторического дворца с помощью материалов и технологий, принятых в соответствии с зелеными насаждениями и всем окружающим ландшафтом. Проектный план застройки был тщательно разработан, чтобы в полной мере использовать естественную морфологию участка. Этот комплекс площадью 270 000 м2 представляет собой идеальный амфитеатр, который развивается от вершины особняка до берега реки Дору, предоставляя своим жителям непревзойденные виды. 5-этажные здания были спроектированы так, чтобы идеально вписываться в окружающую среду. Каждый участок состоит из 16 квартир, которые подразделяются на типологии T2, T3 и T4. Квартиры обеспечивают высокие стандарты конструктивного качества, а также экологическую и энергетическую экологическую устойчивость. Все квартиры ориентированы на запад - устье реки Дору и город Гавань. Открытая и прилегающая территория широкая и беспрепятственная, что отражает тщательную обработку ландшафта. Таким образом, они извлекают выгоду из интегрированного и гармоничного ландшафта, сохраняя при этом окружающую среду. Эти жилые апартаменты с просторными площадями и крытой парковкой продаются готовыми к проживанию. Во всех квартирах есть террасы или балконы в гостиных и спальнях, чтобы в полной мере использовать расположение и ландшафт. Каждый лот также имеет два цокольных этажа с около 40 парковочными местами.

Контактная информация:

Ольга Загайнова
GSM: + 37126677924
(Viber, WhatsApp)
E-mail: olga@mgroup.lv