



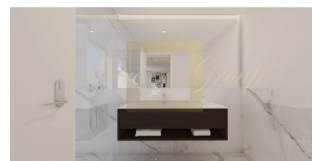
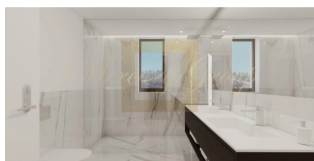
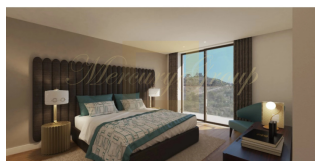
ID: PT-175-118986  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37126677924



### Квартира с 2 спальнями с видом на Фос-ду-Дору, Гайя

Португалия, Большой Порту (Северный  
регион)

<b>Цена:</b>	<b>€ 590 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год постройки</b>	01/10/2023
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Квартира типологии T2, с террасой и 2 парковочными местами в подвале. Обеспечивая высокие стандарты конструктивного качества, экологической и энергетической устойчивости, апартаменты MG5 являются идеальным вариантом для жизни, наслаждаясь гармоничным пейзажем над рекой Дору и городом Порту. Проект был разработан для того, чтобы соответствовать уникальному образу восстановления исторического дворца с помощью материалов и технологий, принятых в соответствии с зелеными насаждениями и всем окружающим ландшафтом. Проектный план застройки был тщательно разработан, чтобы в полной мере использовать естественную морфологию участка. Этот комплекс площадью 270 000 м<sup>2</sup> представляет собой идеальный амфитеатр, который развивается от вершины особняка до берега реки Дору, предоставляя своим жителям непревзойденные виды. 5-этажные здания были спроектированы так, чтобы идеально вписываться в окружающую среду. Каждый участок состоит из 16 квартир, которые подразделяются на типологии T2, T3 и T4. Квартиры обеспечивают высокие стандарты конструктивного качества, а также экологическую и энергетическую экологическую устойчивость. Все квартиры ориентированы на запад - устье реки Дору и город Гавань. Открытая и прилегающая территория широкая и беспрепятственная, что отражает тщательную обработку ландшафта. Таким образом, они извлекают выгоду из интегрированного и гармоничного ландшафта, сохраняя при этом окружающую среду. Эти жилые апартаменты с просторными площадями и крытой парковкой продаются готовыми к проживанию. Во всех квартирах есть террасы или балконы в гостиных и спальнях, чтобы в полной мере использовать расположение и ландшафт. Каждый лот также имеет два цокольных этажа с около 40 парковочными местами.

#### Контактная информация:

**Ольга Загайнова**  
**GSM:** + 37126677924  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** olga@mgroup.lv