



ID: PT-175-118976  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37126677924



### Вилла мечты с бассейном

Португалия, Большой Порту (Северный регион)

Цена:	<b>€ 1 690 000</b>
Тип объекта	Дом
Рынок	Вторичный
Год постройки	01/02/2023
Спальни	3
Количество комнат	4
Площадь земли	4300 м <sup>2</sup>
Тип сделки	Продажа



Если вы ищете недвижимость, которая сочетает в себе спокойствие и качество жизни с комфортом и современной архитектурой, это дом вашей мечты! Эта великолепная отдельно стоящая вилла расположена в частично изолированном районе, с видом на горы и с отличным пребыванием на солнце, между Фамаликаном и Брагой и недалеко от выхода на автомагистраль А3. В отеле также есть сад площадью более 4000 квадратных метров и идиллический бассейн. Он состоит из трех спален и трех ванных комнат, одна из которых с тренажерным залом. Частный тренажерный зал в застекленном люксе позволяет наслаждаться видом снаружи во время тренировки. Он также имеет прямой выход на улицу и к бассейну. Основные особенности: - Полностью оборудованная кухня с островом - Во всех спальнях есть встроенные шкафы - 3 туалета с выходом к бассейну - Подвесная мебель для туалета - Фоновая музыка - Прачечная со шкафчиками - Плавающий виниловый пол из натурального дуба - Высококачественные столярные изделия, покрытые белым лаком - Встроенные шкафы со светодиодами внутри - Керамический пол в гараже - Предварительная установка кондиционера - Электрические жалюзи по всему дому - Алюминиевые рамы 15 см с терморезкой и двойным стеклом - Автоматические ворота - Полы с подогревом по всему дому - Наружное покрытие Capoto - CAPOTO ETICS System; - Цифровой видеодомофон - Камеры сигнализации и видеонаблюдения - Светодиодное освещение - Камин с фасадом 2,57 м - Бассейн 10x4,50 м уже с предварительной установкой для подогрева воды - Нанесение природного черного сланца с кварцем на некоторых участках дома снаружи - Подвесные потолки с облицовкой - Внешний вид гаража на португальском тротуаре. Не упустите эту великолепную возможность мечты!

#### Контактная информация:

**Ольга Загайнова**  
**GSM:** + 37126677924  
(Viber, WhatsApp)



ID: PT-175-118976  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37126677924

**E-mail:** [olga@mgroup.lv](mailto:olga@mgroup.lv)