



ID: PT-175-118950  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37126677924



### Вневременная элегантность проекта реабилитации здания 19-го века...

Португалия, Большой Порту (Северный регион)

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Цена:</b>             | <b>€ 548 000</b>  |
| <b>Тип объекта</b>       | Квартира          |
| <b>Рынок</b>             | Вторичный         |
| <b>Спальни</b>           | 1                 |
| <b>Количество комнат</b> | 2                 |
| <b>Площадь</b>           | 77 м <sup>2</sup> |
| <b>Тип сделки</b>        | Продажа           |



Вневременная элегантность проекта реабилитации здания 19-го века. XVIII, сохранив многие его уникальные архитектурные особенности. Он расположен на берегу реки Дору, с его южным фасадом, который позволяет отлично выдерживая солнце и великолепный вид на реку и город. Проект включает в себя два автономных здания, отремонтированную квартиру и новую структуру, разделенную великолепным частным внутренним садом. Внутри отремонтированной квартиры большинство единиц включают мезонины, подчеркивая оригинальную двойную ногу. В дополнение к уникальным видам, Девелопмент находится в нескольких минутах ходьбы от основных достопримечательностей Порту, таких как его исторический центр города, традиционные винные погреба, мост Д. Луиса, Се и другие. Он модернизируется в современной структуре с 17 жилыми единицами. Квартиры варьируются от 41,18 до 156,04 м<sup>2</sup>, со студиями и 1 и Т2 квартирами. Все апартаменты оснащены кондиционером, окнами с двойным остеклением, полностью оборудованной кухней и могут быть полностью меблированы. Из большинства жилых единиц открывается фантастический вид на реку Дору и город Порту. Квартиры имеют возможность иметь связанную фиксированную доходность и могут быть проданы полностью оформленными и меблированными. Все изображения используются только в иллюстративных целях и предназначены для демонстрации концепции и видения этого предприятия.

#### Контактная информация:

**Ольга Загайнова**  
**GSM:** + 37126677924  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** olga@mgroup.lv