



ID: PT-175-118944  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37126677924



### Квартира с 3 спальнями в Ампаро, Сан-Мартинью

Португалия, Мадейра

Цена:	€ 615 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Вторичный
Спальни	3
Количество комнат	4
Площадь	146 м <sup>2</sup>
Тип сделки	Продажа



Новый комплекс AMPARO RESIDENCE, расположенный в Ампаро, всего в нескольких минутах от торгового центра Fórum Madeira, Praia Formosa и с услугами поблизости. В комплексе есть общий бассейн, во всех квартирах есть кондиционеры, двойное остекление, современная тепло- и звукоизоляция, тепловой насос и другие современные удобства. Это великолепное здание состоит из 25 частей и 6 этажей, с хорошей отделкой, обеспечивающей весь необходимый комфорт, имея доступные в типологиях T1, T2, T3, расположенные на 5 этажах, с просторными площадями и балконами, этот современный комплекс предлагает весь комфорт и удобство, необходимые для повседневной жизни. Квартира с 2 спальнями разделена следующим образом: - Вестибюль - Гостиная с террасой и кухней в открытом пространстве, - Социальная ванная комната, - Прачечная - Люкс с прямым выходом на террасу - Люкс с прямым выходом на террасу и гардеробную Акцент на передней террасе, которая является общей для гостиной и люксов В квартире также есть два парковочных места в гараже с номерами 42 и 43 и кладовая, обозначенная буквой 14N Он имеет отличный доступ и находится недалеко от нескольких общественных, коммерческих, ресторанных, развлекательных и общественных транспортных услуг, и по всему городу можно ходить пешком. Класс энергопотребления: A+. Работы начнутся в сентябре 2023 года, а сдача документов запланирована на январь 2025 года. Резервы уже доступны с 20% капитала Забронируйте визит прямо сейчас! ПРИМЕЧАНИЕ: Предоставленная информация, хотя и является точной, носит исключительно информативный характер, поэтому она не может считаться обязательной и может быть изменена.

#### Контактная информация:

**Ольга Загайнова**  
**GSM:** + 37126677924  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** olga@mgroup.lv