



Апартаменты T1 - Резиденции премиум-класса

Португалия, Алгарве

Цена:	€ 811 500
Тип объекта	Квартира
Рынок	Вторичный
Спальни	1
Количество комнат	2
Площадь	106 м ²
Тип сделки	Продажа



Эта роскошная квартира с 1 спальней расположена на первом этаже, с выходом на крытую террасу (16,73 м²) и открытой площадью 72,20 м². Также доступен доступ в гараж. Встраивается в комплекс с уникальной концепцией в Алгарве, состоящий из 76 апартаментов, 31 нетуристической виллы, 350 туристических единиц и 5-звездочного отеля, с 76 номерами. Кроме того, он дополняется всеми услугами и инфраструктурой, такими как поля для гольфа, мероприятия на свежем воздухе, рестораны и бары, конференц-центр и центр мероприятий, спа-центр, открытый и закрытый спорт, спортивные сооружения, программы и инфраструктура для детей, бассейны и другие. Здесь каждый владелец может наслаждаться пребыванием до десяти недель в году и создавать незабываемые воспоминания со своими друзьями и семьей на оживленном курорте. Кроме того, вы инвестируете в растущий рынок недвижимости, местное сообщество и возможность поделиться уникальными моментами. Когда вы находитесь в отъезде, ваша собственность управляется девелопментом. Коллективный доход от аренды покрывает все расходы на содержание, а остальная часть делится между владельцами в качестве прибыли - гарантированный минимальный доход в размере 5% в течение первых пяти лет. Общие характеристики: Внутренний Полы: дубовое дерево в подъезде, спальнях, гостиных и кухнях, а также каменная мозаика на заказ в ванных комнатах. Террасы: деревянная палуба вокруг бассейна, террасы из португальского известняка. Стены: двойные стенки между блоками, одиночные стенки внутри с биоклиматической изоляцией в пробке. Потолки: массивные дубовые балки. Оборудование-Интеллектуальная система кондиционирования воздуха с геотермальной технологией обеспечивает теплые полы во всех ванных комнатах.- Ванные комнаты со стеклянными дверями в душевых кабинах, умывальниками из португальского мрамора, туалетом и биде, нанесенными на стену, хромированными смесителями и отдельно стоящей ванной.- Шкафы из массива дуба с индивидуальными стеклянными панелями и встроенным освещением.- Умное светодиодное освещение по всему дому.- Полиэтиленовая сантехника с высоким тепловым КПД.- Полностью меблированная и оборудованная кухня с каменными столешницами и мозаичной стеной.- 55-дюймовые Smart LED телевизоры с доступом к международным каналам и широкополосному интернету. Внешний-Подземный гараж на 40 автомобилей с доступом к точкам зарядки для электромобилей.- Ландшафтные сады с автоматическим освещением и поливом. Другие преимущества- Пожарный извещатель и



ID: PT-175-118625
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37126677924

сигнализация, подключенные к центру безопасности.- Система видеонаблюдения для мест общего пользования.- Специализированная команда безопасности доступна 24/7 по всему периметру курорта.Дополнительные услуги:Управление курортом- Ремонт и обслуживание конструкций и мест общего пользования:улицы, садоводство и озеленение.- Внутренние и наружные зоны общего пользования: освещение, отопление, уборка, утилизация отходов, 24-часовая система безопасности, включая ССТV (замкнутое телевидение).Управление недвижимостью- Обслуживание домов, бассейнов и садов, бытовые услуги.-Консьерж- Организация экскурсий, спортивных и развлекательных мероприятий, частных вечеринок, пляжный трансфер, трансфер из аэропорта, услуги няни и номера.- Лизинговая программа- Полный комплекс услуг по продаже, продвижению и управлению Вашей недвижимостью с нашим брендом.

Контактная информация:

Ольга Загайнова

GSM: + 37126677924

(Viber, WatsApp)

E-mail: olga@mgroup.lv