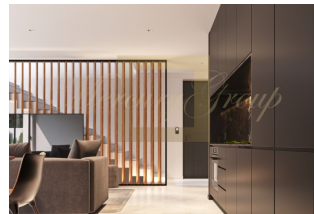




**Фантастическая вилла типологии T4  
 с привилегированным видом на  
 пристань для яхт Албуфейры**

*Португалия, Алгарве*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 125 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	321 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	150 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Эта потрясающая вилла идеально вставлена в Марина-де-Албуфейра, в Алгарве, и является частью небольшой урбанизации в нескольких минутах ходьбы от пляжа и всех удобств. Впечатляет своей исключительной отделкой высокого качества и вставкой в ландшафтную землю, простую в обслуживании, с частным бассейном. Отдельная вилла с полом с подогревом предлагает современный образ жизни, с гостиной и столовой открытой планировки, 4 спальнями с ванными комнатами, 6 ванными комнатами и современной кухней, полностью оборудованной первоклассной техникой. Эта выдающаяся архитектурная жемчужина идеально подходит для нужд современной семьи с высокими ожиданиями качества. Эта уникальная недвижимость предлагает лучшее в роскошной жизни, а чистое качество в сочетании с возвышенными пейзажами делают эту виллу идеальной инвестиционной возможностью. Технические характеристики: - 4 спальни со встроенными шкафами- 6 ванных комнат (4 ванные комнаты)- Полностью меблированная кухня со встроенной техникой- Столовая с электрическим камином- Терраса с джакузи- Техническое помещение в подвале- Видео швейцара у входа на виллу;- Кондиционирование- Система водяного пола- Солнечная система для горячей воды- Вспомогательный тепловой насос для резервного копирования Солнечной системы- Домотическая система с сенсорными панелями управления- Предварительная установка охранной сигнализации с системой видеонаблюдения- Двойное остекление- Керамическая плитка по всему полу- Подвесные потолки с очагами света- Душ установлен снаружи- Бассейн- Ландшафтный сад с автоматической системой полива- Световые точки для окружающего освещения. 200 м от самых красивых пляжей в Алгарве и 300 м от прекрасного города Албуфейра. Крайний срок завершения: май 2023 года. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!

**Контактная информация:**

**Ольга Загайнова**



ID: PT-175-118612  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37126677924

**GSM:** + 37126677924  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** olga@mgroup.lv