



ID: PT-175-118598
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37126677924



**Родина с утвержденным проектом
для тематического парка и
гостиничного подразделения в
Мессине**

Португалия, Алгарве

Цена:	€ 15 000 000
Тип объекта	Инвестиционный проект
Рынок	Вторичный
Площадь земли	803240 м ²
Площадь	1680 м ²
Тип сделки	Продажа



Этот проект направлен на строительство изолированного гостиничного заведения в типологии апарт-отеля, связанного с темой природного туризма, в частности фермы с сельскохозяйственным производством типичной продукции региона. Городское предложение концентрирует свою реализацию на одной площади и менее 10% от общей площади – 7,6 га, а земля имеет площадь 80,3 га. Здания имеют максимум 2 этажа. Проект включает в себя главное здание в верхней части земли и рядом с геодезической достопримечательностью; восстановление часовни и ее переоборудование в оборудование для общественного питания, включая создание открытой террасы-террасы; набор бунгало различных типологий, расположенных в пределах определенной ядерной структуры и имплантированных с использованием естественных кривых уровня местности в сочетании с воздействием солнца и видами; открытая зона отдыха рядом с водохранилищем для спортивных и развлекательных мероприятий, которая будет поддерживать различные единицы размещения и в которой будут восстановлены смежные руины, чтобы предложить необходимую поддержку, а также сад и зону для животных для собственного потребления и взаимодействия с гостями. Отель будет состоять из главного здания и бассейна, часовни и террасы, бунгало, зон отдыха и отдыха, а также зеленых зон автоктоконного кустарника. Главное здание будет иметь 2 блока, один к северу, который включает в себя стойку регистрации и BackOffice, гостиную с видом на ландшафт и набор конференц-залов и конференц-залов на 0-м этаже. На верхнем этаже находится набор из 19 люксов в обычной типологии отеля. На юге расположены развлекательные и обеденные пространства, а именно ресторан, кухня и бар на 0-м этаже и тренажерный зал и спа на этаже -1. Снаружи перед этим возникает бассейн и жилая зона, запущенная над ландшафтом. Также на нижнем этаже находятся раздевалки персонала и склад. Бунгало будут 2 типа, оба в деревянной конструкции. В зоне 1, рядом с часовней, будет Т1, одноэтажный, с гостиной и мини-кухней, санитарной установкой и спальней. Остальные будут иметь две воды и балкон. Существует 3 типологии, Т1, Т1 + 1 и Т2, последняя подготовлена для пользователей с ограниченными возможностями. Они состоят из гостиной с мини-кухней, спальни, санитарной установки и крытого балкона. В случае Т1+1 есть еще мезонин. Весь проект ориентирован на сельский и



ID: PT-175-118598
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37126677924

лесной мир, уделяя особое внимание устойчивости. До 300 коек распределены рассредоточенным образом по всей земле, подъездам, бассейнам, опорным зонам и другим необходимым инфраструктурам, в соответствии с МИП Сильвеша. Его сегмент предназначен для туризма природы, здоровья и благополучия. За 803 240 м2, которые предлагает поместье, все было продумано и детально изучено. Сильные стороны: - рельеф и пейзаж - расположение - Обращается к - доступная площадь - эндогенные ресурсы (кроткая сосна и обильная вода) - спокойная обстановка Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!

Контактная информация:

Ольга Загайнова

GSM: + 37126677924

(Viber, WhatsApp)

E-mail: olga@mgroup.lv