



ID: PT-175-118566  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37126677924



### Апартаменты T1 - Резиденции премиум-класса

Португалия, Алгарве

Цена:	€ 711 500
Тип объекта	Квартира
Рынок	Вторичный
Спальни	1
Количество комнат	2
Площадь	106 м <sup>2</sup>
Тип сделки	Продажа



Комплекс состоит из 76 апартаментов, 31 нетуристической виллы, 350 туристических единиц и 5-звездочного отеля с 76 номерами. Кроме того, он дополняется всеми услугами и инфраструктурой, такими как поля для гольфа, мероприятия на свежем воздухе, рестораны и бары, конференц-центр и центр мероприятий, спа-центр, открытый и закрытый спорт, спортивные сооружения, программы и инфраструктура для детей, бассейны и другие. Здесь каждый владелец может наслаждаться пребыванием до десяти недель в году и создавать незабываемые воспоминания со своими друзьями и семьей на оживленном курорте. Кроме того, он инвестирует в растущий рынок недвижимости, местное сообщество и возможность поделиться уникальными моментами. Когда вы отсутствуете, ваша собственность управляется Premium Residences. Коллективный доход от аренды покрывает все расходы на содержание, а остальная часть разбивается между владельцами как прибыль - гарантированная минимальная доходность в размере 5% в течение первых пяти лет. Эта квартира с 1 спальней расположена на первом этаже с выходом на крытую террасу (16,73 м<sup>2</sup>) и открыта площадью 72,20 м<sup>2</sup>. Он также предлагает доступ к гаражу

#### Контактная информация:

**Ольга Загайнова**  
**GSM:** + 37126677924  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** olga@mgrouplv