



**Паг, Повляна вилла с бассейном и видом на море**

*Хорватия, о-ва Адриатического моря*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 450 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	1490 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	399 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Эта вилла является второй из пяти в комплексе, расположенном на острове Паг в небольшом туристическом городке Повляна. Он расположен всего в 160 метрах от моря и песчаного пляжа.

Вилла состоит из прихожей, четырех просторных спален с ванными комнатами, кухни и столовой, просторной гостиной с камином Пьяццетта, гостевого туалета, комнаты для вечеринок, кладовой, большой террасы и лоджии.

Вилла обставлена современно и роскошно, с тщательно подобранными деталями.

Что делает эту недвижимость особенной, так это пейзажный бассейн с подогревом площадью 45 м<sup>2</sup> с видом на залив и горы. Также имеется открытый лаундж и обеденная терраса с барбекю.

При строительстве и отделке использованы материалы высочайшего качества (техника Bosch на кухне, кондиционеры Mitsubishi, сантехника Zucchetti и Galassia, теплые полы Danfos во всех комнатах, утепление фасада STO, алюминиевые столярные изделия ALU K).

Остров Паг известен своими красивыми и чистыми пляжами, местной культурой и едой.

Он находится всего в 35 минутах езды от Задара и шоссе, поэтому имеет идеальное место для спокойного отдыха.

Мы в вашем распоряжении для дополнительных вопросов.



ID: HR-191-117584  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)