



**Дом отдыха Сплит, Жрновница с бассейном и гаражом**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 639 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	1960
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	599 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	330 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Красивый дом в аутентичном далматинском стиле, частично каменный, с бассейном, террасой во дворе и пристройкой, гаражом на две машины.

Дом разделен на три этажа, цокольный и два этажа, и спроектирован как три отдельных блока, три комфортабельные квартиры, каждая с отдельным входом.

Первый этаж состоит из просторной гостиной с кухней и столовой, ванной комнаты, одной большой спальни с отдельным входом, общей площадью 50 м<sup>2</sup>.

Первый этаж состоит из: прихожей, двух спален, просторной гостиной с кухней и столовой, ванной комнаты, дополнительного туалета и небольшого балкона, общая площадь 10 м<sup>2</sup>.

Второй этаж - двухкомнатная квартира на мансарде с двумя спальнями, санузлом, кухней со столовой и гостиной, коридором из которого есть выход на просторную террасу с мангалом, откуда есть прекрасный вид на горы и море вдалеке.

Дом расположен на земельном участке площадью 600 м<sup>2</sup>, общая площадь дома составляет 330 м<sup>2</sup>, с меблированной террасой, зоной для загара и бассейном.

Помимо основного здания на участке есть еще два вспомогательных здания меньшего размера площадью 103 м<sup>2</sup>, а именно коммерческое здание на двух этажах в виде гаража на северной стороне улицы и под складское помещение на южная сторона и дополнительная подсобная постройка с подвалом и кладовой в подвале.



ID: HR-191-117583  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Из дома, как и со двора, открывается прекрасный вид на море, близлежащие острова и горы, а также сам город Сплит.

Дом является отличной инвестицией в туризм, успешно сдается в аренду и подходит для размещения двух семей или группы до 8 человек.

К вилле ведет очаровательная проселочная дорога, ведущая к парковке с гаражом.

Дом построен в 1960г. и расширен, последняя адаптация была в 2002г.

Дом находится в особенно тихом месте на природе на поляне, а ближайший пляж находится всего в 5 минутах езды (6 км) от дома. Расстояние до центра города Сплит с дворцом Диоклетиана и паромным портом составляет менее 30 минут, от Омиша - 30 минут, Макарска - в часе езды на машине, а древний город Трогир - в 40 минутах езды.

Я в вашем распоряжении для всей остальной информации

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv