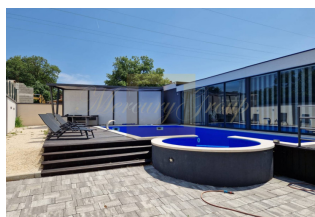




**Светвинченат, одноэтажный дом с бассейном в тихом районе**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 450 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2020
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	750 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	200 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В одном из поселков муниципалитета Светвинченат продается современный одноэтажный дом общей жилой площадью 200 м<sup>2</sup>, расположенный на участке площадью 750 м<sup>2</sup>.

Первый этаж состоит из современной кухни со столовой и просторной гостиной открытой планировки с прямым выходом на террасу с бассейном и солярием. В доме три спальни, одна из которых имеет свою ванную комнату, а другая общая. В доме есть гараж на две машины, внутри гаража также имеется техническое помещение. Помимо гаража, есть еще крытая парковка на 3-4 автомобиля.

Вилла полностью меблирована и продается как таковая. В каждой комнате есть кондиционер, но нынешние владельцы предусмотрели другие варианты отопления: центральное масляное отопление и подогрев пола с помощью теплового насоса.

Полностью огороженный двор, украшенный натуральными зелеными растениями и скрытый от всех глаз, полный уединения, предлагает достаточно места для развлечений и отдыха от быстро меняющейся городской жизни. Также имеется бассейн площадью 49 м<sup>2</sup> с солярием и крытая летняя терраса в саду.

Этот одноэтажный дом идеально подходит для всех тех, кто хочет иметь свой частный райский уголок в спокойной обстановке, но при этом может наслаждаться спокойным и современным образом жизни в непосредственной близости от различных магазинов, ресторанов, кафе, мест для прогулок и многого другого. Но он также представляет собой идеальную возможность для всех тех, кто ищет вариант инвестирования в туризм с безопасным возвратом своих инвестиций.

Идеальная недвижимость для инвестиций, туристической сдачи в аренду или семейной жизни.



ID: HR-191-117575  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.



ID: HR-191-117575  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv