



**Истрия, Каштелир-Лабинцы,  
 уникальная вилла с панорамным  
 видом на море**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 650 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	6
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь земли</b>	1420 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	600 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Уникальная современная вилла с бассейном и видом на море в красивом городе Каштелир-Лабинцы.

Каштелир – это место, расположенное в западной части полуострова Истрия, недалеко от популярного города Пореч. Деревня известна своим живописным ландшафтом, очаровательной традиционной архитектурой и красивыми пейзажами виноградников и оливковых рощ.

Второй этаж:

Он состоит из прихожей, гостевого туалета, кухни открытой планировки с островом, столовой и гостиной, кладовой с прачечной, одной спальни с собственной ванной комнатой и еще одного кабинета. Во всей нижней части есть раздвижная стеклянная стена, которая ведет на крытую террасу, солярий, бассейн с подогревом, летнюю кухню, сауну и ванную комнату.

Второй этаж:

состоит из коридора/коридора, одной спальни со своей ванной комнатой с выходом на балкон, 2 спален с ванными комнатами и выходом на крытую террасу, главной спальни с ванной комнатой и гардеробной (ванная) и выходом на крытую террасу. .

Со второго этажа есть внешняя лестница, ведущая на крышу, где будет джакузи, зона для загара и уголок для общения и отдыха с панорамным видом.

Особенностью виллы является то, что она полна естественного света, спроектирована в соответствии с



ID: HR-191-117261  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

новейшими и высочайшими стандартами жизни. При строительстве и отделке использовались только самые качественные материалы и мебель.

Планируемое завершение строительства – октябрь 2024 года.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv