



**Пореч, квартира с парковочным местом, недалеко от моря, новостройка НКП 94 м2**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 349 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	94 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается просторная квартира на первом этаже красивого нового дома в окрестностях Пореча. Квартира расположена в жилом доме на четыре квартиры. Эта исключительная квартира общей площадью 94 м2 предоставляет вам необыкновенное пространство для комфортной жизни.

Внутри квартиры есть прихожая, открытая зона кухни и гостиная, создающие идеальные условия для семейных посиделок и общения. Из гостиной можно выйти на балкон. Квартира состоит из трех спален, одной ванной комнаты и дополнительного туалета.

Кладовая находится прямо перед входной дверью. Во всей квартире установлена система отопления с кондиционером и полом с подогревом. На больших стеклянных стенах установлены электрические подъемники жалюзи.

В квартире есть терраса на крыше площадью 86 м2, на которой есть приготовления для джакузи и летней кухни.

У каждой квартиры есть собственное парковочное место перед зданием. Есть возможность покупки еще одного парковочного места.

Недвижимость расположена на тихой улице, что делает ее идеальной для тех, кто ценит уединение и тишину. Рядом расположены все необходимые объекты для повседневной жизни. Расстояние от моря составляет 1 км, что, безусловно, делает эту недвижимость идеальной.

Не упустите возможность стать обладателем этой необыкновенной квартиры. Благодаря простору, практичности и близости к морю, эта недвижимость предлагает все необходимое для качественной



ID: HR-191-116827  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

жизни.

Квартира продается как показано на фотографиях.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv