



**Пореч, квартира с парковочным местом, недалеко от моря, новостройка НКП 94 м2**

*Хорватия, Истрия*

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Цена:</b>             | <b>€ 349 000</b>  |
| <b>Тип объекта</b>       | Квартира          |
| <b>Рынок</b>             | Первичный         |
| <b>Год постройки</b>     | 2023              |
| <b>Спальни</b>           | 3                 |
| <b>Количество комнат</b> | 3                 |
| <b>Площадь</b>           | 94 м <sup>2</sup> |
| <b>Тип сделки</b>        | Продажа           |



В окрестностях Пореча продается просторная квартира, расположенная на верхнем первом этаже красивого нового дома. Квартира расположена в жилом доме на четыре квартиры. Эта исключительная квартира общей площадью 94 м<sup>2</sup> предоставляет вам необыкновенное пространство для комфортной жизни.

Внутри квартиры есть прихожая, открытая зона кухни и гостиная, создающие идеальные условия для семейных посиделок и общения. Из гостиной вы можете выйти на крытую террасу и открытую площадку перед квартирой. Квартира состоит из трех спален, одной ванной комнаты и дополнительного туалета.

Кладовая находится прямо перед входной дверью. Во всей квартире установлена система отопления с кондиционером и полом с подогревом. На больших стеклянных стенах установлены электрические подъемники жалюзи.

Плюсами квартиры на высоком первом этаже является возможность установки бассейна и собственного сада площадью 160 м<sup>2</sup>.

У каждой квартиры есть собственное парковочное место перед зданием. Есть возможность покупки еще одного парковочного места.

Недвижимость расположена на тихой улице, что делает ее идеальной для тех, кто ценит уединение и тишину. Рядом расположены все необходимые объекты для повседневной жизни. Расстояние от моря составляет 1 км, что, безусловно, делает эту недвижимость идеальной.

Не упустите возможность стать обладателем этой необыкновенной квартиры. Благодаря простору,



ID: HR-191-116826  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

практичности и близости к морю, эта недвижимость предлагает все необходимое для качественной жизни.

Квартира продается как показано на фотографиях.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv