



Домовладение

Латвия, Рига

Цена:	€ 3 000 000
Тип объекта	Доходный дом, Инвестиционный проект, Бизнес центр, Отель
Тип здания	Реновированный дом
Рынок	Вторичный
Количество комнат	40
Площадь земли	750 м ²
Площадь	1165 м ²
Тип сделки	Продажа



Здание по адресу Авоту 8 состоит из 16 квартир площадью около 50 м² каждая, двух торговых помещений на первом этаже площадь 53м² и 85м². Есть акцептованный проект на реконструкцию мансарды общей площадью 135 м². Газовое отопление. Большая парковка на 25 авто во дворе также входит в стоимость здания. Дом полностью реновирован.

Ремонтные работы закончены в феврале 2014 года (перекрытия, коммуникации)

Возможность аренды каждой квариры - 500 Евро в месяц+ коммунальные, квартиры также могут предлагаться на продажу.

Коммерческие площади сданы за 10 евро за м².

Здание расположено в самом центре Риги- недалеко от Центрального вокзала и ул. А. Чака. Рядом находятся всевозможные магазины, кафе, рестораны. До Старого города буквально 5-10 минут пешком. Очень удобная инфраструктура, рядом остановки общественного транспорта, вокзал, сообщение с Юрмалой и другими городами Риги. Все достопримечательности города в пешей доступности.

К концу 2014 года будет проведена полная реновация дома. Все квартиры расселены, установлен свой газовый котёл.

Участок 750 м², свой двор и парковка на 25 машин.

Контактная информация:

Юлия Барсукова
GSM: +37129128323



ID: LV-1167
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323

(Viber, WatsApp)
E-mail: julia@mgroup.lv