



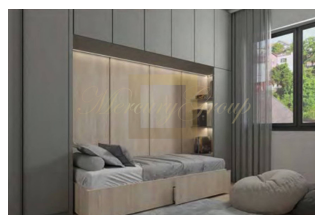
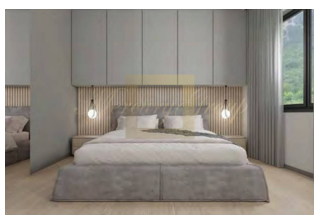
ID: HR-191-116182
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



**Загреб, Сребрняк, НОВОСТРОЙКА,
роскошная трехкомнатная квартира
Н КП 92,40 м2 с садом**

Хорватия, Загреб

Цена:	€ 530 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Спальни	2
Количество комнат	2
Площадь	92 м ²
Тип сделки	Продажа



Сребрняк, Дуги дол, НОВОГРАДНЯ, один из самых красивых микролокаций для жизни в непосредственной близости от центра города. Красивое роскошное здание из 4 этажей и 5 квартир будет построено по самым высоким стандартам. Переезд осенью 2024 года.

Квартира S2 - трехкомнатная квартира на первом этаже, закрытая площадь 72,45 м2, сад 52,21 м2, лоджия 8,70 м2, парковочное место в гараже 13,25 м2. Общая расчетная НКП 92,40 м2. Квартира состоит из прихожей, гостиной, столовой и кухни открытой планировки с выходом на лоджию и в сад, двух спален и двух ванных комнат.

СТРОИТЕЛЬСТВО: несущие железобетонные стены толщиной 20-25 см, перегородки из гипсокартона, потолки из гипсокартона.

ФАСАД: система ETICS с раздвижными ставнями

КРЫША: непроницаемый железобетон на пологом склоне с защитным чердаком и всеми необходимыми слоями утепления.

ВНЕШНИЕ СТОЛЯНЫЕ ИЗДЕЛИЯ: алюминиевая рама с трехслойным стеклом IZO, защищенная горизонтально подвижными алюминиевыми ставнями.

ОБЩИЕ ЧАСТИ: алюминиевые столярные изделия со стеклом IZO - входная зона и коридоры облицованы камнем.

ЛИФТ: лифт от одного из качественных производителей.

ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА: отдельное место для вывоза мусора - асфальтированные парковки и подъезды -



ID: HR-191-116182
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

озелененные, озелененные территории.

ГАРАЖ: въезд для автомобилей на цокольный этаж через автоматические ворота гаража.

СТОЛЯНЫЕ МАШИНЫ: входные двери квартир с противовзломным и противопожарным исполнением - со звукоизоляцией - внутренние столярные изделия: дверная коробка и массив из массива дерева.

ПОЛЫ: трехслойный дубовый паркет 1-го класса в гостиных, коридорах и комнатах - керамическая плитка 1-го класса от итальянских производителей в ваннных комнатах, кухнях, террасах и лоджиях.

СТЕНЫ: в санузлах керамическая плитка 1 класса от итальянских производителей, в остальных помещениях стены окрашены белой полудисперсионной краской.

ВАННЫЕ КОМНАТЫ И ТУАЛЕТ: сантехника от известных производителей - качественные ванны и душевые кабины - унитазы консольного типа с плавным закрыванием борта - встроенные бачки с сенсорной кнопкой для двухобъемного смыва в качестве единственного видимого элемента устанавливаются во всех санузлах

ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ УСТАНОВКА: розетки для телефона и телевизора во всех комнатах - термостат в гостиной - розетка и светильник на лоджиях - кабель UTP и оптический кабель для подключения к Интернету.

ОТОПЛЕНИЕ И ГОРЯЧАЯ ВОДА: полы с подогревом во всех квартирах - дополнительный обогрев ваннных комнат радиаторами в виде электрических лестниц - охлаждение гостиной и спален кондиционерами - источник тепла и охлаждающей энергии инверторные гибридные воздухо-водяные тепловые насосы - дополнительный источник тепловой энергии для приготовления горячей воды газовых конденсационных циркуляторов

ВЕНТИЛЯЦИЯ: искусственная вентиляция, обеспечиваемая малозумными вентиляторами во всех санитарно-технических помещениях, и отдельными выключателями - кухонная вентиляция, обеспечиваемая отдельными трубами для вытяжки вытяжки из каждой кухни.

Отличное транспортное сообщение, рядом школа, детский сад, магазины. Идеальная квартира и место для наслаждения и спокойной семейной жизни.

Вся остальная информация по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv