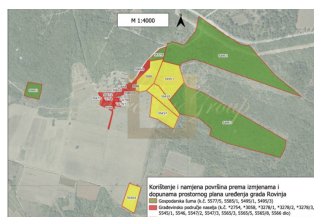




Ровинь, впечатляющий каменный дом на земельном участке 138.800 м2

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 3 000 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	138800 м ²
Площадь	400 м ²
Тип сделки	Продажа



Красивые каменные усадьбы, всего в 10 км от центра Ровиня в сторону Бале. Вдали от главной дороги, предлагает полный покой и уединение. Расположен на земельном участке площадью 138 800 м2.

Площадь планировки виллы составляет 150м2 (цокольный и второй этажи), общая площадь около 300м2. Требуется полный ремонт. Рядом с главным домом есть еще один небольшой дом 50м2 и еще 2 объекта, которые можно развивать (30 и 50м2). На участке есть вода и электричество, новые подстанции и септик, к которому сливается вода ок. 500 м. Газ также проходит по участку. Ближайший пляж находится в 20 минутах ходьбы. От пляжа до центра города проходит велосипедная дорожка.

РОВИНЬ

Один из самых «фотогеничных» городов Средиземноморья, когда-то рыбацкая деревня, а ныне туристический курорт Ровинь-Ровиньо. От Пулы в 40 км Ровинь-Ровиньо издавна известен как город, климатические особенности которого благотворно влияют на здоровье. Итак, сегодня город и его жители имеют давние традиции и «борются» за звание «здорового города»... Остальное – природа. Вся береговая линия с двадцатью двумя островами является охраняемым природным наследием.

Город соблазнит вас своими узкими средневековыми улочками и теплой средиземноморской атмосферой. Главная церковь св. Евфимия хранит мощи святой и представляет собой одно из самых красивых достижений барокко в Истрии. С церковного плато открывается вид на море и многочисленные островки вдали. Посещение Регионального музея Ровиня-Ровиньо и ряда галерей дополнит ваш культурный опыт.

Рядом с Ровинем-Ровиньо чередуются многочисленные развлекательные мероприятия, велосипедные и



ID: HR-191-116181
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

пешеходные маршруты. Благодаря морю и его лечебным свойствам, от парусного спорта до открытия подводного мира и его лечебных свойств, Ровинь-Ровинь теперь является местом назначения для туристов со всего мира.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv