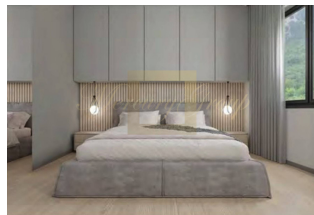
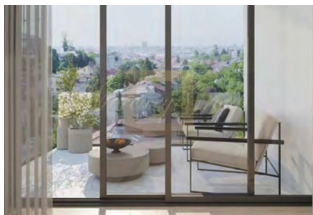




**Загреб, Сребрняк, НОВОСТРОЕНИЕ,  
 роскошная трехкомнатная квартира  
 НКП 90,61 м2 с садом**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 580 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	90 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Сребрняк, Дуги дол, НОВОГРАДНЯ, один из самых красивых микролокаций для жизни в непосредственной близости от центра города. Красивое роскошное здание из 4 этажей и 5 квартир будет построено по самым высоким стандартам. Заезд в начале 2025 года.

Квартира S1 – трехкомнатная квартира на первом этаже, закрытая площадь 73,56 м<sup>2</sup>, сад 37,78 м<sup>2</sup>, лоджия 8,70 м<sup>2</sup>, парковочное место в гараже 13,00 м<sup>2</sup>. Общая расчетная НКП 90,61 м<sup>2</sup>. Квартира состоит из прихожей, гостиной, столовой и кухни открытой планировки с выходом на балкон, двух спален и ванной комнаты.

**СТРОИТЕЛЬСТВО:** несущие железобетонные стены толщиной 20-25 см, перегородки из гипсокартона, потолки из гипсокартона.

**ФАСАД:** система ETICS с раздвижными ставнями

**КРЫША:** непроницаемый железобетон на пологом склоне с защитным чердаком и всеми необходимыми слоями утепления.

**ВНЕШНИЕ СТОЛЯНЫЕ ИЗДЕЛИЯ:** алюминиевая рама с трехслойным стеклом IZO, защищенная горизонтально подвижными алюминиевыми ставнями.

**ОБЩИЕ ЧАСТИ:** алюминиевые столярные изделия со стеклом IZO - входная зона и коридоры облицованы камнем.

**ЛИФТ:** лифт от одного из качественных производителей.

**ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА:** отдельное место для вывоза мусора - асфальтированные парковки и подъезды -



ID: HR-191-116178  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

озелененные, озелененные территории.

**ГАРАЖ:** въезд для автомобилей на цокольный этаж через автоматические ворота гаража.

**СТОЛЯНЫЕ МАШИНЫ:** входные двери квартир с противовзломным и противопожарным исполнением - со звукоизоляцией - внутренние столярные изделия: дверная коробка и массив из массива дерева.

**ПОЛЫ:** трехслойный дубовый паркет 1-го класса в гостиных, коридорах и комнатах - керамическая плитка 1-го класса от итальянских производителей в ванных комнатах, кухнях, террасах и лоджиях.

**СТЕНЫ:** в санузлах керамическая плитка 1 класса от итальянских производителей, в остальных помещениях стены окрашены белой полудисперсионной краской.

**ВАННЫЕ КОМНАТЫ И ТУАЛЕТ:** сантехника от известных производителей - качественные ванны и душевые кабины - унитазы консольного типа с плавным закрыванием борта - встроенные бачки с сенсорной кнопкой для двухобъемного смыва в качестве единственного видимого элемента устанавливаются во всех санузлах

**ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ УСТАНОВКА:** розетки для телефона и телевизора во всех комнатах - термостат в гостиной - розетка и светильник на лоджиях - кабель UTP и оптический кабель для подключения к Интернету.

**ОТОПЛЕНИЕ И ГОРЯЧАЯ ВОДА:** полы с подогревом во всех квартирах - дополнительный обогрев ванных комнат радиаторами в виде электрических лестниц - охлаждение гостиной и спален кондиционерами - источник тепла и охлаждающей энергии инверторные гибридные воздухо-водяные тепловые насосы - дополнительный источник тепловой энергии для приготовления горячей воды газовых конденсационных циркуляторов

**ВЕНТИЛЯЦИЯ:** искусственная вентиляция, обеспечиваемая малощумными вентиляторами во всех санитарно-технических помещениях, и отдельными выключателями - кухонная вентиляция, обеспечиваемая отдельными трубами для вытяжки вытяжки из каждой кухни.

Отличное транспортное сообщение, рядом школа, детский сад, магазины. Идеальная квартира и место для наслаждения и спокойной семейной жизни.

Вся остальная информация по запросу.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv