



ID: GR-35-115849  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323



### Таунхаус 149 м<sup>2</sup> о. Крит

Греция, Крит

Цена:	€ 683 397
Тип объекта	Таунхаус
Год постройки	2024
Спальни	3
Количество комнат	4
Площадь	149 м <sup>2</sup>
Тип сделки	Продажа



Продается таунхаус площадью 149 кв.м на острове Крит на стадии строительства. Таунхаус расположен на 1 уровне. Четвертый этаж состоит из 3 спальных комнат, гостиной с кухней, 2 ванных комнат, одного санузла, одной кладовой. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, кондиционер, отопление. В здании расположен лифт. У объекта установлена сигнализация. К недвижимости относится гараж. Недвижимость идеально расположена в Ираклионе, Крит, и за короткое время вы сможете оказаться в самом центре города. Ориентировочные места и их расстояние от объекта недвижимости: • Супермаркет (60 м) • 24-я и 31-я начальные школы (75 м) • Тренажерный зал (100 м) • Аптека (110 м) • Пекарня (130 м) • Парк (Георгиади) (270 м) • Банкомат (270 м) • ЭЛЬТА (285 м) • Площадь (Элефтериас) (550 м). • Кинотеатр (670 м) • Городское планирование (750 м) **ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕДВИЖИМОСТИ** Вид на море Большие стеклянные террасы Бронированная дверь на квартиру Автономный насос охлаждения-отопления Новая светодиодная технология освещения. Фотовольтаика (NET METERING) Теплоизоляция для минимизации потерь энергии Умный дом: Энергосбережение и удаленное управление домом Солнечный водонагреватель Автоматическая система освещения здания Полностью установленная система сигнализации и противопожарной защиты. Энергетическое здание А+ Автомобильный лифт для доступа в подземный паркинг **ПРОЗРАЧНОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ** Вид на море Большие стеклянные террасы Бронированная дверь на квартиру Автономный насос охлаждения-отопления Новая светодиодная технология освещения. Фотовольтаика (NET METERING) Теплоизоляция для минимизации потерь энергии Умный дом: Энергосбережение и удаленное управление домом Солнечный водонагреватель Автоматическая система освещения здания Полностью установленная система сигнализации и противопожарной защиты. Энергетическое здание А+ Автомобильный лифт для доступа в подземный паркинг **ПРОЗРАЧНОСТИ**

#### Контактная информация:

Юлия Барсукова  
GSM: +37129128323  
(Viber, WhatsApp)



ID: GR-35-115849  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

**E-mail:** [julia@mgroup.lv](mailto:julia@mgroup.lv)