



**Таунхаус 77 м<sup>2</sup> о. Крит**

Греция, Крит

<b>Цена:</b>	<b>€ 334 611</b>
<b>Тип объекта</b>	Таунхаус
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	1
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	77 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается таунхаус площадью 77 кв.м на острове Крит на стадии строительства. Таунхаус расположен на 1 уровнях. Третий этаж состоит из одной спальной комнаты, гостиной с кухней, одной ванной комнаты, одной кладовой. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, кондиционер, отопление. В здании расположен лифт. У объекта установлена сигнализация. К недвижимости относится гараж. Недвижимость идеально расположена в Ираклионе, Крит, и за короткое время вы сможете оказаться в самом центре города. Ориентировочные места и их расстояние от объекта недвижимости: • Супермаркет (60 м) • 24-я и 31-я начальные школы (75 м) • Тренажерный зал (100 м) • Аптека (110 м) • Пекарня (130 м) • Парк (Георгиади) (270 м) • Банкомат (270 м) • ЭЛЬТА (285 м) • Площадь (Элефтериас) (550 м) • Кинотеатр (670 м) • Городское планирование (750 м) **ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕДВИЖИМОСТИ** Вид на море Большие стеклянные террасы Бронированная дверь на квартиру Автономный насос охлаждения-отопления Новая светодиодная технология освещения. Фотовольтаика (NET METERING) Теплоизоляция для минимизации потерь энергии Умный дом: Энергосбережение и удаленное управление домом Солнечный водонагреватель Автоматическая система освещения здания Полностью установленная система сигнализации и противопожарной защиты. Энергетическое здание А+ Автомобильный лифт для доступа в подземный паркинг **ОСОБЕННОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ** Вид на море Большие стеклянные террасы Бронированная дверь на квартиру Автономный насос охлаждения-отопления Новая светодиодная технология освещения. Фотовольтаика (NET METERING) Теплоизоляция для минимизации потерь энергии Умный дом: Энергосбережение и удаленное управление домом Солнечный водонагреватель Автоматическая система освещения здания Полностью установленная система сигнализации и противопожарной защиты. Энергетическое здание А+ Автомобильный лифт для доступа в подземный паркинг Прозрачный

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**  
**GSM: +37129128323**



ID: GR-35-115845  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** [julia@mgroup.lv](mailto:julia@mgroup.lv)