



**Истрия, Медулин, отдельностоящий дом с несколькими жилыми единицами, вид на море**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 549 997</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	1990
<b>Спальни</b>	0
<b>Количество комнат</b>	0
<b>Площадь земли</b>	805 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	320 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Этот семейный дом расположен недалеко от центра Медулина и всего в 600 м от первого пляжа. Жилая площадь составляет 320 м<sup>2</sup>, а площадь сада — 805 м<sup>2</sup>. Дом занимает три этажа с 3 жилыми единицами. В подвале, полностью украшенном резным истрийским камнем «сивец», расположены две однокомнатные квартиры. Рядом с квартирой в подвале котельная с центральным котлом на 300 л, затем подвал, атомное убежище и гараж ок. 25 м<sup>2</sup>. На первом этаже находится просторная гостиная, соединенная с кухней и столовой с большим камином, подсобное помещение, ванная и туалет.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж дома, где есть общий коридор, четыре спальни, каждая из которых имеет собственный балкон с видом на море, ваннные комнаты и отдельный туалет.

Просторный двор предлагает 2 парковочных места на 4 машины, открытую террасу, сад и зеленую зону. Учитывая, что недвижимость подключена к городской канализационной системе, возможность создания бассейна облегчается тем, что его можно построить в старом септике (10 м<sup>3</sup>).

Дом расположен достаточно близко ко всем удобствам, но при этом он расположен на тихой, не очень оживленной улице, которая предлагает покой и уединение даже в летние месяцы, когда Медулин активен с утра до ночи из-за большого количества посетителей.

Идеальная возможность начать спокойную семейную жизнь в прекрасном месте или безопасно окупить инвестиции за счет сдачи в аренду в туристических целях.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**



ID: HR-191-115564  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)