



**Остров Шипан, каменный дом,  
 первый ряд от моря**

*Хорватия, Южная Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 900 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	112 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	297 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Остров Шипан, прекрасно отреставрированный каменный дом, первый ряд от моря с садом.

Каменный дом занимает 3 этажа и состоит из первого этажа, второго этажа и мансарды. Первый этаж состоит из прихожей, лестницы, ведущей на второй этаж, спальни, ванной комнаты, гостиной, столовой и кухни с выходом в сад с беседкой и дополнительных помещений (кладовки).

Первый этаж состоит из прихожей, санузла, просторной гостиной, отдельной столовой с кухней и выхода на террасу с беседкой.

Мансарда состоит из прихожей и двух просторных спален с двумя ванными комнатами.

Уникальный дизайн интерьера, оборудованный кондиционерами для охлаждения/обогрева, полом с подогревом и камином, а также стенами шириной 50 см.

Остров Шипан — самый большой и самый дальний от города Дубровник остров в группе Элафитских островов, до него можно добраться на пароме и пассажирском корабле. Он расположен примерно в 7,6 км к северо-западу от Дубровника, на острове есть два крупных поселения Шипанска Лука и Судурадж, соединенные дорогой, ведущей через плодородное Шипанское поле.

Для получения дополнительной информации мы в вашем распоряжении.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM: + 37129642499**



ID: HR-191-114935  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)