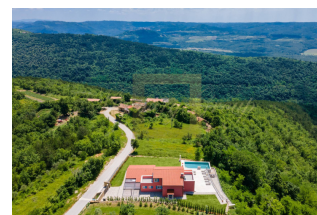
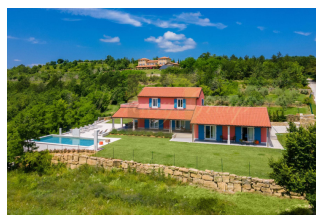




**Истрия, Опрталь, эксклюзивная  
 вилла с бассейном в уникальном  
 месте, предлагается редко**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 400 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2019
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	1404 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	320 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Опрталь, эксклюзивная роскошная вилла с бассейном в одном из самых привлекательных мест в самом сердце Истрии с прекрасным открытым видом на море, долину Мирны, Мотовун и Учку. Уникальное тихое место в окружении природы, но в непосредственной близости от крупных городов, аэропорта и моря.

Вилла расположена на двух этажах общей площадью 320 м<sup>2</sup> на участке площадью 1404 м<sup>2</sup>. Первый этаж состоит из кухни, гостиной и столовой с несколькими выходами на веранду и во двор. На том же этаже расположены две спальни с ванными комнатами и прямым выходом на террасу и частный лужайку виллы. На втором этаже расположены еще две спальни: главная спальня с ванной и душем и вторая спальня с душем. Обе комнаты имеют балконы. Во дворе есть бассейн с подогревом и летняя кухня с открытым камином с элементами для приготовления пищи и столом на восемь человек, защищенным под верандой с прекрасным видом. Под бассейном находится спа-центр с финской сауной.

Продается полностью меблированным и оборудованным, при строительстве и отделке использовались только высококачественные материалы и оборудование. Вневременная архитектура, современный дизайн, гармонично спланированные помещения и расслабляющая атмосфера открытого сада делают эту виллу уникальной и, следовательно, прекрасной возможностью для инвестиций и дальнейшей успешной туристической сдачи в аренду.

Вся остальная информация по запросу.

**Контактная информация:**



ID: HR-191-114933  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)