



**Корчула, роскошная семейная  
 вила с открытым видом на море**

*Хорватия, о-ва Адриатического моря*

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| <b>Цена:</b>                 | <b>€ 2 000 000</b> |
| <b>Тип объекта</b>           | Дом                |
| <b>Рынок</b>                 | Первичный          |
| <b>Год постройки</b>         | 2023               |
| <b>Спальни</b>               | 4                  |
| <b>Количество<br/>комнат</b> | 4                  |
| <b>Площадь земли</b>         | 510 м <sup>2</sup> |
| <b>Площадь</b>               | 360 м <sup>2</sup> |
| <b>Тип сделки</b>            | Продажа            |



Корчула, Зрново, современная вила с открытым видом на канал Корчула, полуостров Пелешац, острова архипелага Корчула и сам город Корчула, в 2 км от моря и курорта Жрново и в 3 км от старого города Корчула.

Эта потрясающая вила общей площадью 360 м<sup>2</sup> разделена на четыре этажа. Он расположен на участке площадью 510 м<sup>2</sup>. Вила предлагает прекрасный вид на город Корчула, Бадию и зелень.

Современная архитектура, минималистичный дизайн интерьера и экстерьера.

Подвал 53,45 м<sup>2</sup>: гараж на 2 машины и подсобные помещения.

Цокольный этаж 93,08 м<sup>2</sup>: тренажерный зал и оздоровительный центр (сауна), прачечная и подсобное помещение.

Первый этаж 170,70 м<sup>2</sup>: гостиная с кухней и столовой, красивая терраса, пейзажный бассейн, 3 спальни с ванными комнатами.

Этаж 58,74 м<sup>2</sup>: главная спальня с ванной комнатой и террасой.

**ОБОРУДОВАНИЕ РОСКОШНОЙ ВИЛЛЫ:**

КЛАФС сауны

Фитнес-оборудование NOHRD и PENT



ID: HR-191-114597  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Бытовая техника Миэль

САНТАГОСТИНО керамика

Подогрев пола по всей поверхности, тепловые насосы

Солнечные фотоэлектрические элементы

Зарядное устройство для эл. машины в гараже

4 спальни и 4 ванные комнаты.

панорамный вид почти из всех комнат вилл, садов и террас на вековой сосновый лес, Пелешац и канал Корчула

бесконечный бассейн

тренажерный зал и велнес с видом из окна на глубину бассейна

Финская сауна на 4 человека.

расположение на северо-востоке, защита от солнца

благодаря мягкому климату его можно использовать 365 дней в году

отопление, охлаждение, преобразователи, тепловые насосы, полы с подогревом во всех комнатах, солнечные панели на террасах на крыше.

Алюминиевые столярные изделия Schuco с трехслойным стеклом

затемняющие шторы во всех спальнях зонах

керамика первого класса

тщательно спланированное средиземноморское садоводство

гриль на открытом воздухе

рядом с главной спальней Джакузи на террасе

Ежедневная аренда такой внушительной виллы составляет 2000 евро, также можно организовать аренду для туристов.

Возможность покупки любой из двух вилл или обеих вилл комплексом по цене 3,8 млн евро + НДС. Также возможность покупки акций компании на обе виллы.

Цена за одну виллу составляет 2 млн евро + НДС.

Оазис зелени в ярко-голубой Адриатике, остров Корчула известен своей природной красотой, виноградниками, едой, удостоенной звезд Мишлен, богатой культурой и непринужденным образом жизни. Эта роскошная недвижимость находится всего в нескольких минутах ходьбы от города Корчула, паромного порта и пристани для яхт.

Другая информация по запросу.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv