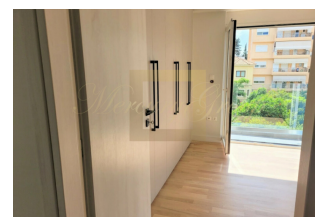
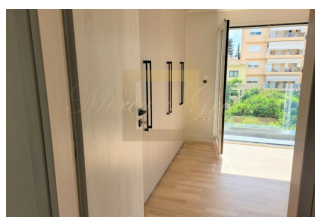


### Таунхаус 146 m<sup>2</sup> Афины

Греция, Афины

<b>Цена:</b>	<b>€ 640 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Таунхаус
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	243 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	146 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается таунхаус площадью 146 кв.м в Афинах. Таунхаус расположен на 2 уровнях. Четвертый этаж состоит из одной спальной комнаты, гостиной с кухней, одной душевой комнаты. Пятый этаж состоит из 3 спальных комнат, одной душевой комнаты. Из окон открывается вид на горы. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, камин, кондиционер, отопление. В здании расположен лифт. К недвижимости относится гараж. Мезонет расположен в районе Халандри. Функции, снижающие энергопотребление: - Армированный термофасад Kerakoll 10 см (специальный заказ)- Прочные алюминиевые рамы с терморазрывом.- Тройное энергостекло с панелью, обеспечивающей защиту от кражи.- Класс энергопотребления A++ (потребление менее 16% от типичного здания)- Усовершенствованная фотоэлектрическая система 8 кВт вместо 1,8 с чистым измерением и без чистого выставления счетов.- Солнечный водонагреватель 150 л.- Тепловые насосы для отопления и охлаждения с фанкойлами и горячей водой.- Полы из натурального дуба со специальной подкладкой, обеспечивающей бесшумность.- Самоочищающиеся дымоходы из нержавеющей стали с двойными стенками. Функции, повышающие комфорт пассажиров: - Кухня и шкафы Veneta Cucine- Волоконная оптика- Предварительная установка сигнализации с незаметными заранее расположенными люками- Стекланные балконы, включая спальни- Элитная итальянская сантехника- Изысканная внутренняя лестница- Электрические жалюзи с дистанционным управлением с мобильного телефона.Экраны- Энергетический камин большой теплопроизводительности.

#### Контактная информация:

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
 (Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv