



Таунхаус 146 m² Афины

Греция, Афины

Цена:	€ 640 000
Тип объекта	Таунхаус
Год постройки	2023
Спальни	4
Количество комнат	5
Площадь земли	243 м ²
Площадь	146 м ²
Тип сделки	Продажа



Продается таунхаус площадью 146 кв.м в Афинах. Таунхаус расположен на 2 уровнях. Четвертый этаж состоит из одной спальной комнаты, гостиной с кухней, одной душевой комнаты. Пятый этаж состоит из 3 спальных комнат, одной душевой комнаты. Из окон открывается вид на горы. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, камин, кондиционер, отопление. В здании расположен лифт. К недвижимости относится гараж. Мезонет расположен в районе Халандри. Функции, снижающие энергопотребление: - Армированный термофасад Kerakoll 10 см (специальный заказ)- Прочные алюминиевые рамы с терморазрывом.- Тройное энергостекло с панелью, обеспечивающей защиту от кражи.- Класс энергопотребления A++ (потребление менее 16% от типичного здания)- Усовершенствованная фотоэлектрическая система 8 кВт вместо 1,8 с чистым измерением и без чистого выставления счетов.- Солнечный водонагреватель 150 л.- Тепловые насосы для отопления и охлаждения с фанкойлами и горячей водой.- Полы из натурального дуба со специальной подкладкой, обеспечивающей бесшумность.- Самоочищающиеся дымоходы из нержавеющей стали с двойными стенками. Функции, повышающие комфорт пассажиров: - Кухня и шкафы Veneta Cucine- Волоконная оптика- Предварительная установка сигнализации с незаметными заранее расположенными люками- Стекланные балконы, включая спальни- Элитная итальянская сантехника- Изысканная внутренняя лестница- Электрические жалюзи с дистанционным управлением с мобильного телефона.Экраны- Энергетический камин большой теплопроизводительности.

Контактная информация:

Юлия Барсукова
GSM: +37129128323
 (Viber, WatsApp)
E-mail: julia@mgroup.lv