



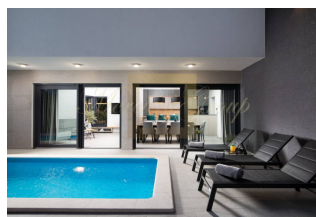
ID: HR-191-113402  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Истрия, Медулин - роскошная вилла  
со оздоровительным центром и  
бассейном, 300 м<sup>2</sup>**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 100 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	8
<b>Количество комнат</b>	8
<b>Площадь земли</b>	600 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	400 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается роскошная современная вилла в Медулине, чистая площадь 300 м<sup>2</sup>, расположенная на участке 600 м<sup>2</sup> в тихом районе. Состоит из подвала, первого этажа и второго этажа следующей планировки: в подвале находится оздоровительный центр с зоной отдыха. На первом этаже прихожая, просторная гостиная открытого плана с кухней и столовой, три спальни, каждая со своей ванной комнатой. Из гостиной есть выход на террасу (частично крытую, частично открытую), с которой выход к бассейну 9 x 3,5 м и в сад, летнюю кухню и детскую площадку. На втором этаже лестница ведет в коридор, через который расположены 5 спален, 5 ванных комнат, прачечная и две крытые террасы. Одна терраса соединяет две спальни, а на вторую террасу можно попасть из коридора. Полы с электрическим подогревом по всей вилле. Кондиционер тоже. Столярные изделия из АЛЮ ПВХ с противомоскитными сетками. Видеонаблюдение за виллой. Первоклассная керамика и мебель. Продается в полностью меблированном состоянии, как показано на фотографиях. Вилла готова к сдаче в аренду и является отличным объектом для использования в туристических целях. Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** alina@mggroup.lv