



ID: HR-191-113402
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



**Истрия, Медулин - роскошная вилла
со оздоровительным центром и
бассейном, 300 м²**

Хорватия, Истрия

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Цена: | € 1 100 000 |
| Тип объекта | Дом |
| Рынок | Первичный |
| Год постройки | 2023 |
| Спальни | 8 |
| Количество комнат | 8 |
| Площадь земли | 600 м ² |
| Площадь | 400 м ² |
| Тип сделки | Продажа |



Продается роскошная современная вилла в Медулине, чистая площадь 300 м², расположенная на участке 600 м² в тихом районе. Состоит из подвала, первого этажа и второго этажа следующей планировки: в подвале находится оздоровительный центр с зоной отдыха. На первом этаже прихожая, просторная гостиная открытого плана с кухней и столовой, три спальни, каждая со своей ванной комнатой. Из гостиной есть выход на террасу (частично крытую, частично открытую), с которой выход к бассейну 9 x 3,5 м и в сад, летнюю кухню и детскую площадку. На втором этаже лестница ведет в коридор, через который расположены 5 спален, 5 ванных комнат, прачечная и две крытые террасы. Одна терраса соединяет две спальни, а на вторую террасу можно попасть из коридора. Полы с электрическим подогревом по всей вилле. Кондиционер тоже. Столярные изделия из АЛЮ ПВХ с противомоскитными сетками. Видеонаблюдение за виллой. Первоклассная керамика и мебель. Продается в полностью меблированном состоянии, как показано на фотографиях. Вилла готова к сдаче в аренду и является отличным объектом для использования в туристических целях. Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

Контактная информация:

Алина Мерца
GSM: + 37129642499
(Viber, WatsApp)
E-mail: alina@mggroup.lv