



**Дрвеник, исключительная  
 недвижимость в первом ряду от  
 моря**

*Хорватия, о-ва Адриатического моря*

<b>Цена:</b>	<b>€ 3 490 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2002
<b>Спальни</b>	19
<b>Количество комнат</b>	19
<b>Площадь земли</b>	1290 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	897 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Дрвеник, исключительная недвижимость, расположенная в первом ряду от моря, с прекрасным видом на море и острова. Качественное старое здание, с высокими потолками и просторными комнатами.

Он разделен на пять этажей (подвал, цокольный этаж, + три этажа) общей площадью 897,4 м<sup>2</sup>.

Подвал - уличные коммерческие помещения, когда-то ресторан (возможно переоборудование в гаражи).

Высокий цокольный этаж - один жилой блок (южная сторона) с тремя спальнями, тремя ванными комнатами, кухней и просторной террасой; Отдельная квартира с кухней и ванной комнатой; Кладовая (северная сторона)

Первый этаж - один жилой блок с тремя комнатами с прилегающими ванными комнатами, гостиной, столовой, кухней и террасой; отдельная квартира с кухней и санузлом.

Второй этаж - один жилой блок с двумя комнатами и соответствующими санузлами; две квартиры; и одна комната с ванной.

Третий этаж - большая квартира с тремя комнатами и санузлами; и одна отдельная квартира поменьше.

Ухоженный каменный сад с большим количеством места для общения ясно дает понять, что это средиземноморское здание. На передней стороне здания все обращено к морю и приспособлено для



ID: HR-191-112739  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

максимального удовольствия, а на северной стороне здания неиспользуемая земля под застройку идеально подходит для строительства дополнительных объектов (летняя кухня, бассейн, сауна, ... .)

Это поистине исключительная и редкая недвижимость с отличным потенциалом для дальнейшего развития.

Дрвеник - это место с прекрасными пляжами, очень урбанистическое место с красивыми и просторными улицами, расположенное в красивой и плоской бухте. Он расположен почти на полпути от Сплита до Дубровника, с отличным транспортным сообщением с Медугорьем, Мостаром, Сараево. Это в полчасе езды от Макарски на машине. Он напрямую связан с самым солнечным хорватским островом Хвар паромной линией, поездка на которой занимает двадцать минут.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv